

ARYA PREFABRİK & ÇELİK



Prefabrik Yapı Teknik Şartnamesi

RESMİ TEKNİK BELGE

Yapı Sistem Detayları

MADDE 01

Dış Duvarlar

10 cm kalınlığında, 250 cm yüksekliğinde (EPS izolasyonlu)

MADDE 02

İç Duvarlar

10 cm kalınlığında, 250 cm yüksekliğinde (EPS izolasyonlu)

MADDE 03

Tavan Yüksekliği

2,5 metre

MADDE 04

Taşıyıcı Sistem

Galvanizli çelik ve fırınlı boyalı taşıyıcı malzeme

MADDE 05

Çatı Kaplaması

Boyalı trapez sac (Müşteri isteğine göre sandviç panel seçeneği)

MADDE 06

Çatı İzolasyonu

Cam yünü yalıtım uygulaması

MADDE 07

Tavan (Kuru Hacim)

Boyalı alçıpan uygulaması

MADDE 08

Tavan (Islak Hacim)

Boyalı yeşil alçıpan (neme dayanıklı) uygulaması

MADDE 09

Dış Kapı

Çelik Kapı uygulaması

MADDE 10

İç Kapı

Amerikan panel kapı uygulaması

Doğrama, Tesisat & İç Donanım

MADDE 11

Pencere

PVC çift cam ve çift açılım mekanizmalı 100x120 ve 40x60 vasistas pencere

MADDE 12

Elektrik Tesisatı

Tüm priz, anahtar, sigorta ve aydınlatma tesisatları (dış bağlantılar hariç)

MADDE 13

Sihhi Tesisat

Mekanik (temiz su) ve atıksu tesisatları (dış bağlantılar hariç)

MADDE 14

Vitrifiye

Klozet, lavabo, duşakabin ve bataryaların temini ve montajı

MADDE 15

Seramik

Islak hacim zemin ve duvar seramik uygulaması

MADDE 16

Parke

Laminant parke uygulaması

MADDE 17

Mutfak Dolabı

Mutfak dolabı ve mermerit tezgâh montajı

MADDE 18

Boya Uygulaması

Dış ve iç cephe boyaları (Renk seçimleri müşteriye aittir)

MADDE 19

Nakliye & Montaj

Kurulum, montaj ve Kocaeli içi nakliye ile konaklama ücretsizdir. İndirme aşamasında kepçe temini işverene aittir.

Neden Arya Prefabrik & Çelik?

- ✦ **Mühendislik & Güven:** En son teknolojiler ve sağlam yapısal çözümler ile projelerinizde güvenliği ön planda tutuyoruz.
- ✦ **Mimari & Estetik:** Modern, yenilikçi ve fonksiyonel tasarımlarımızla, hem göz alıcı hem de yaşam konforunu artıran villalar inşa ediyoruz.
- ✦ **Ekonomik Çözümler:** Kaliteden ödün vermeden bütçenize uygun alternatifler geliştiriyor, size en uygun villa çözümünü sunuyoruz.
- ✦ **Uzman Ekip:** Arsanıza en uygun projeyi, uzman mühendis ve mimar ekibimizle birlikte planlıyor; süreç boyunca şeffaf, hızlı ve sorunsuz hizmet sağlıyoruz.

Not: Müşterimize ait olan ihtiyaç halinde kepçe, vinç veya iskele, subasman, belediye izin işlemleri; Çanakkale ve Kocaeli dışına konaklama ve nakliye ücretleri kapsam dışındadır.