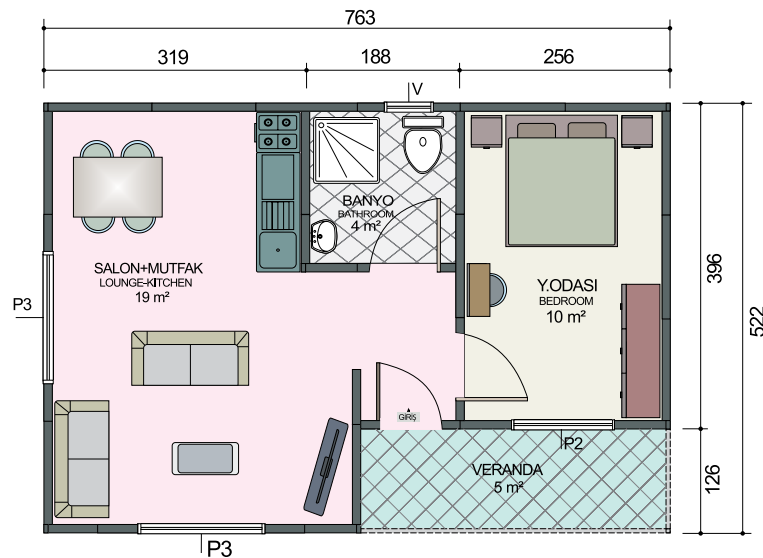




35 + 5 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Huzur ve güven içerisinde hem çocuklarınızı hem de çiçeklerinizi büyüteceğiniz bir bahçeye hiçbir değer biçilemez.

A garden where your children are raised and your flowers are grown is priceless.

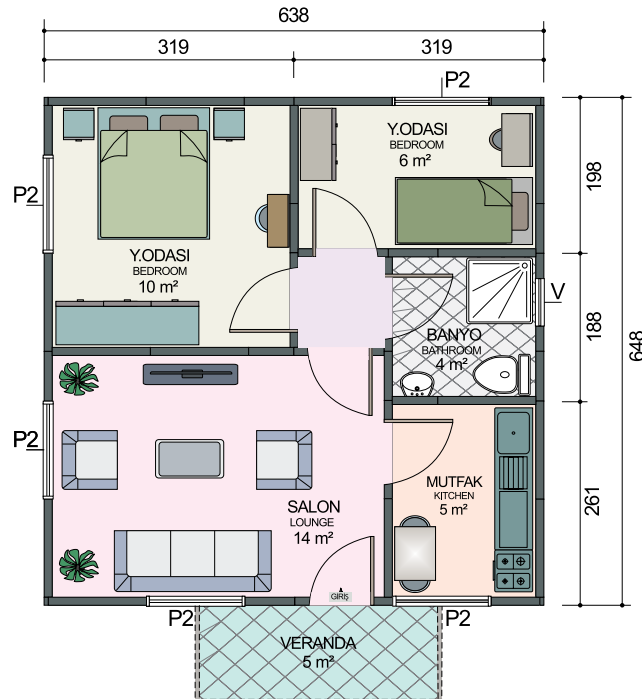




40 + 5 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Profesyonel montaj ekiplerimiz montaj aşamasını hızlı ve eksiz bir şekilde tamamlarken siz keyfinize bakın.

Enjoy the moment when our professional team assembles your building in quick and complete way.



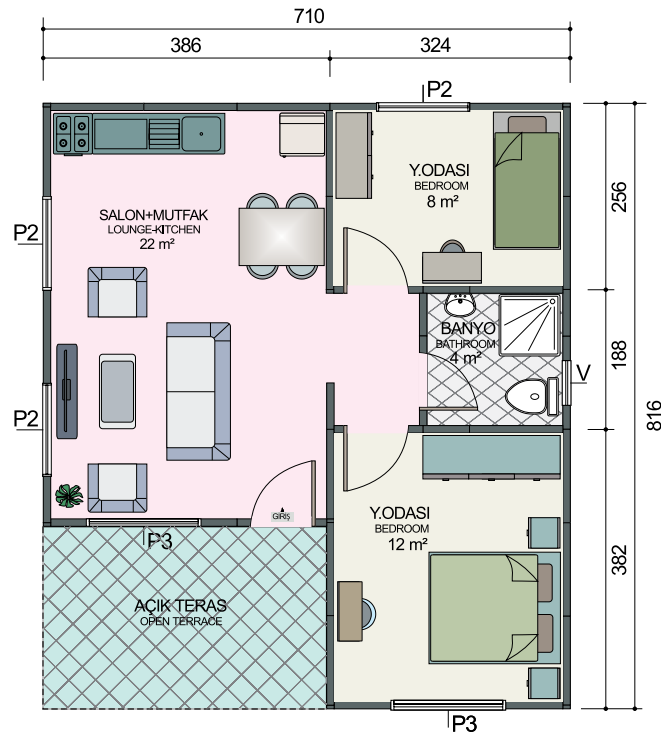


49 m² tek katlı prefabrik konut

Single storey prefabricated house

Olmak istediğiniz yerde yaşayın; mesela kır çiçekleriyle süslenmiş, yemyeşil bir bahçede...

Live where you want to be; For example, in a garden decorated with wildflowers.

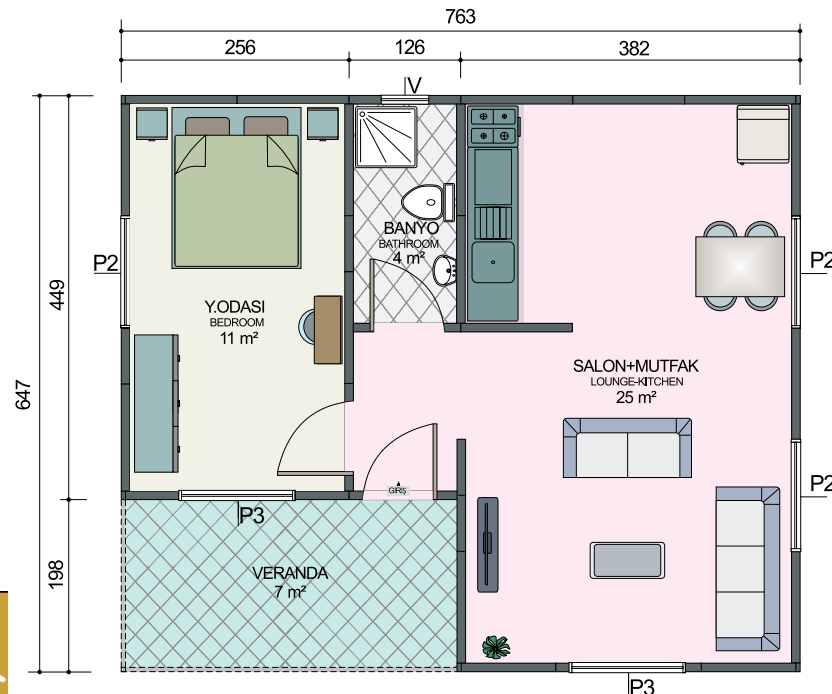




42 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Sıcacık bir çatı altında, sevdiklerinizle en güzel anları paylaşmaktır yaşamak...

Living is to share the best moments with your beloved ones under a peaceful roof

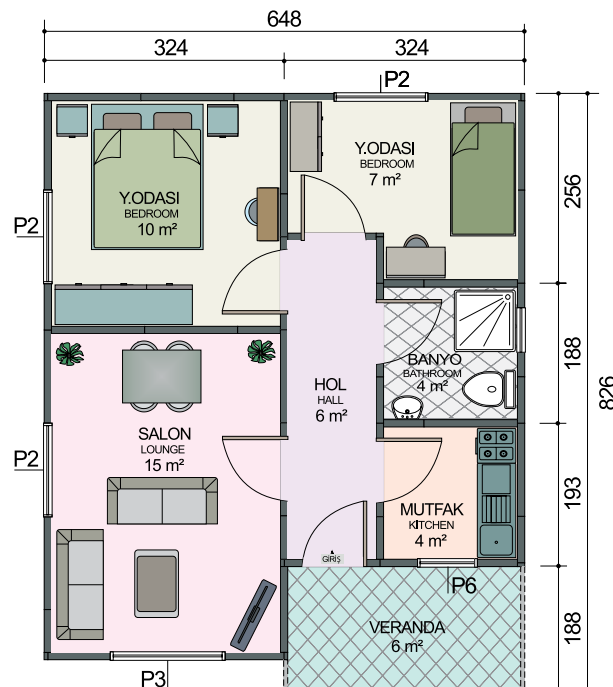




47 + 6 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Yeni güne, bahar çiçeklerinin kokusuyla uyanmak... İşte, budur kaliteli yaşamak.

Starting a new day with the smell of spring flowers... It is what quality live is all about.

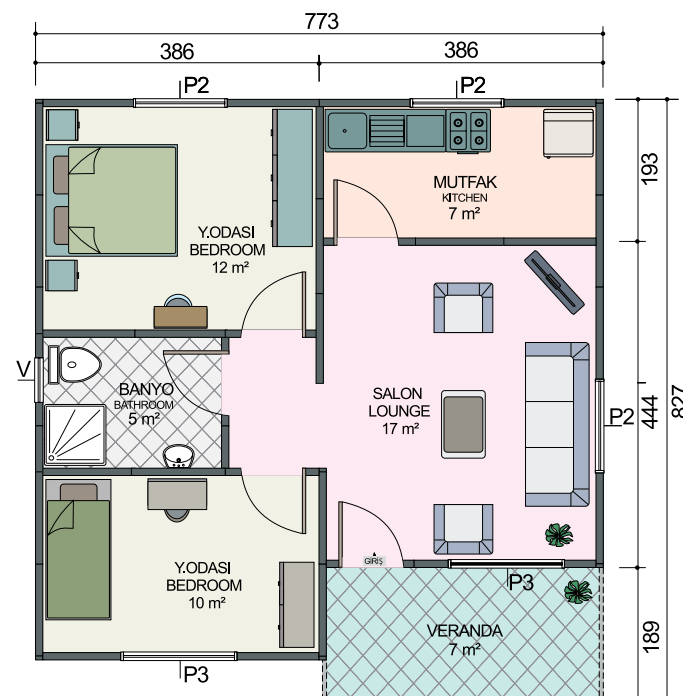




55 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Hayat; sizi saran bir yuva ve yaşadığınız anlardan aldığınız keyiflerin toplamıdır.

Life is the sum of a home surrounding you and the moments you enjoy in your lifetime.

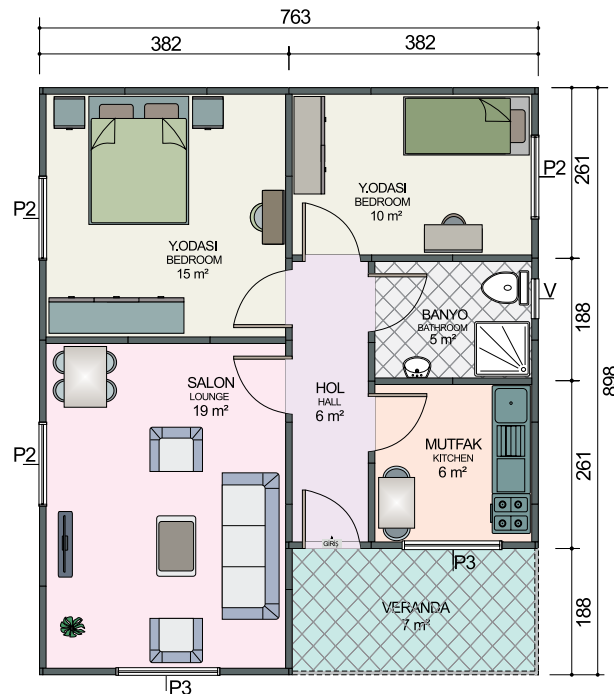




61 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Doğanın güzelliklerinden ilham aldık, evinizin her detayını zevkinize göre tasarladık.

We took inspiration from nature's beauties and designed every detail of your home considering your wishes.



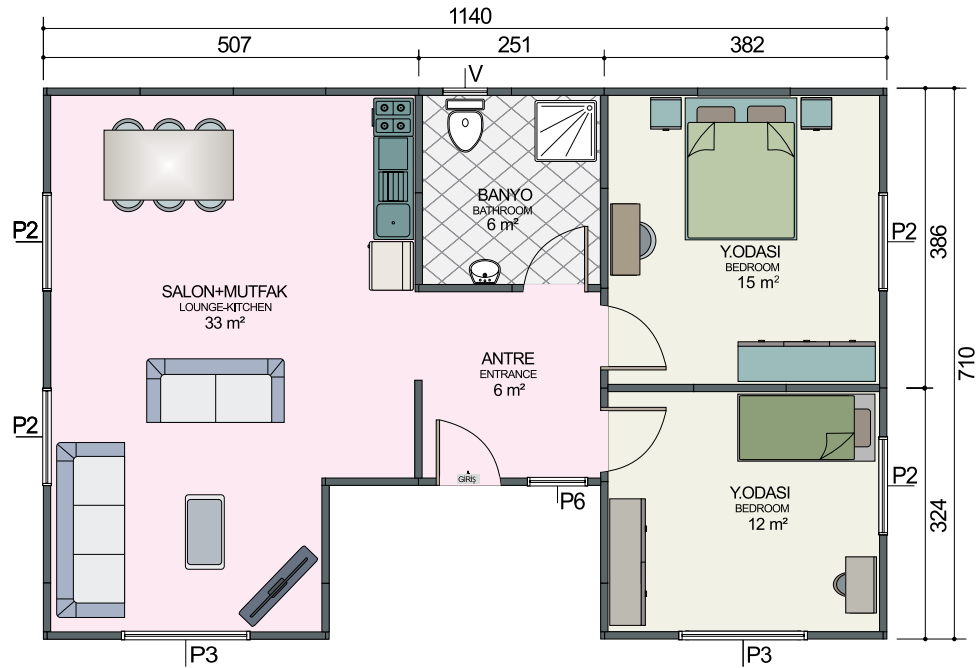


73 m² tek katlı prefabrik konut

Single storey prefabricated house

Hayalini kurduğunuz yerde, yepyeni bir sabaha uyanmanın verdiği mutluluk, yaşamın en büyük armağanıdır.

Life's biggest prize is waking up to a brand new morning in a place you dream of.

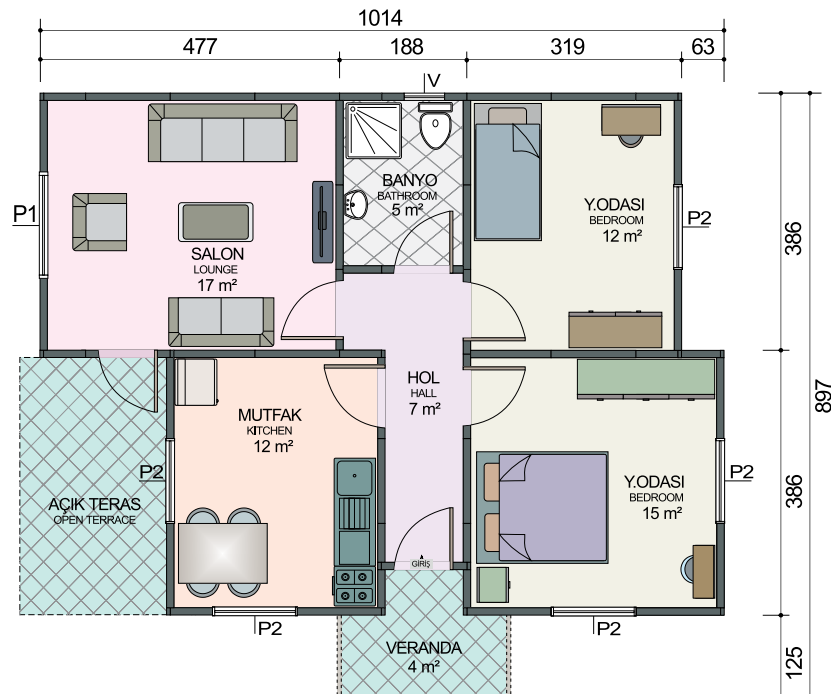




68 + 4 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Her karesi, ihtiyaçlarınız ve hobileriniz için tasarlandı, size sadece bu ayrıcalığı yaşamak kaldı.

Every square of it is designed for your needs and hobbies. Therefore, only thing you need is to experience this privilege

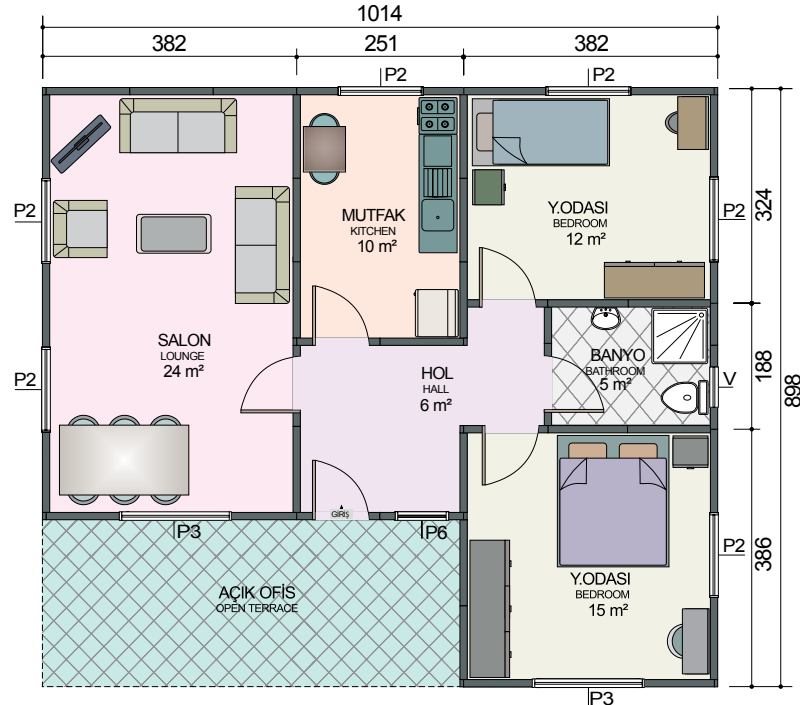




75 m² tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Kalabalıkların arasından sıyrılın, kendi doğanızın mutluluğunu yaşayın.

Stay away from crowds, live your own nature and happiness.

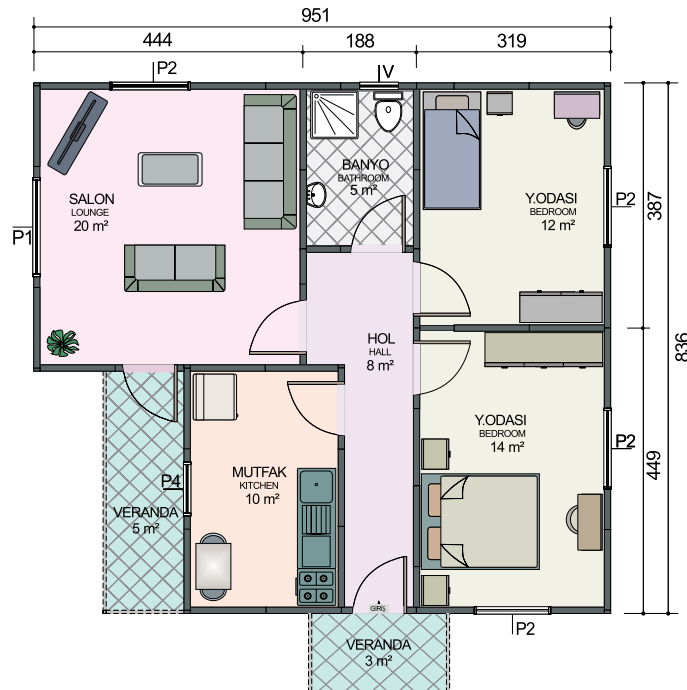




69 + 8 m² tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Bir evi ev yapan şey; içinde yaşanan güzel duygular, unutulmaz anlardır.

Things that make home a home are beautiful feelings and unforgettable moments.

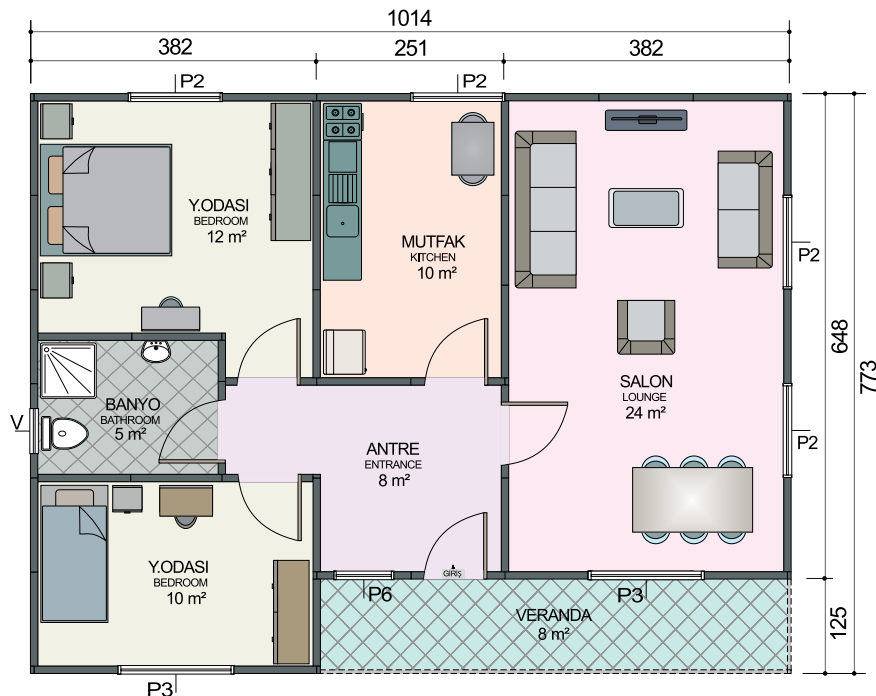




70 + 8 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Yaşanılan her an özeldir. Bu yüzden güzelliklere dokunmak için beklemeyin, kendinize ve sevdiklerinize güzel bir yaşam armağan edin.

Every moment is special. Therefore, do not hesitate to touch upon beauties and reward yourself and your beloved ones a beautiful life.

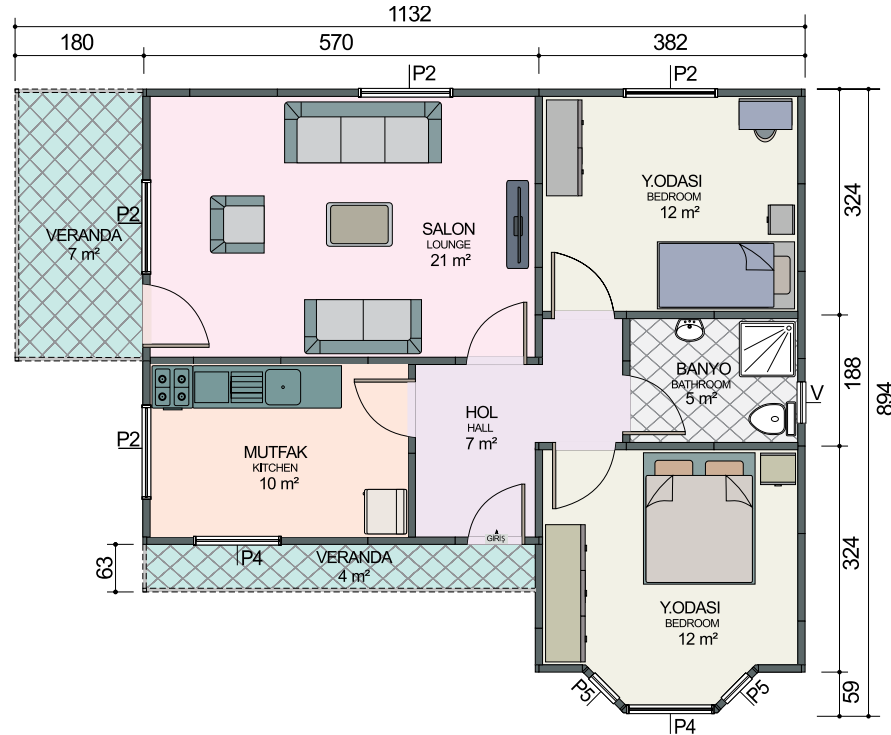




70 + 11 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Hayatınızın dört bir köşesini saracak enerji ve mutluluk, evinize adım attığınız anda başlar. Paylaştığımız güzel duygular unutulmaz, yıllarca yaşar.

Energy and happiness surrounding you start once you get your home. Beautiful moments you share are not forgot but live for years.

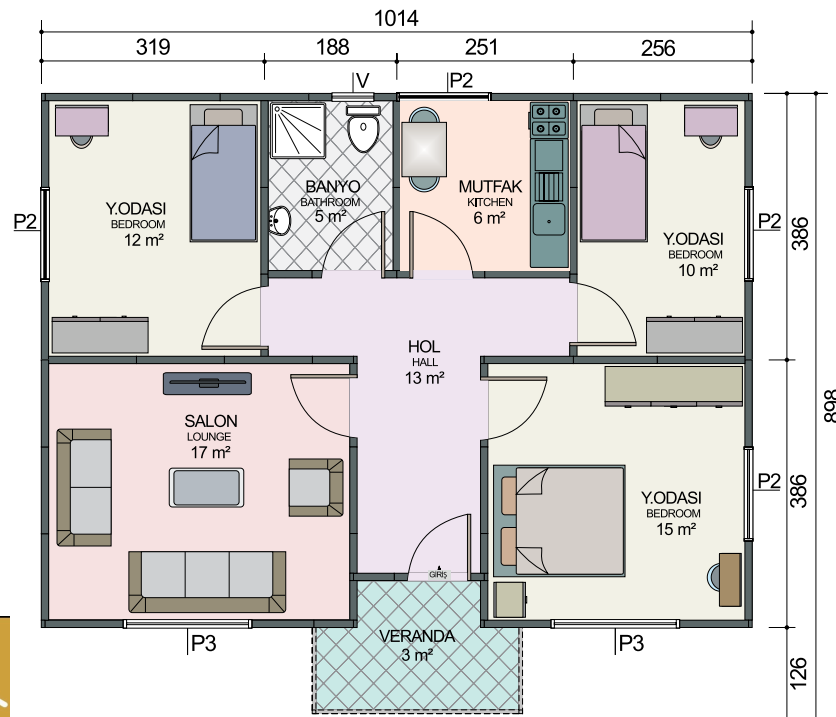




79 + 3 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek, tamamen sizi yansıtan bir yaşam alanı... Bizce özgürlük budur.

Feeling where you belong, a living space reflecting on you completely...This is what freedom is.





Hayallerinizin gerçekte buluşmasına tanık olun.
Witness the moment when your dreams meet reality



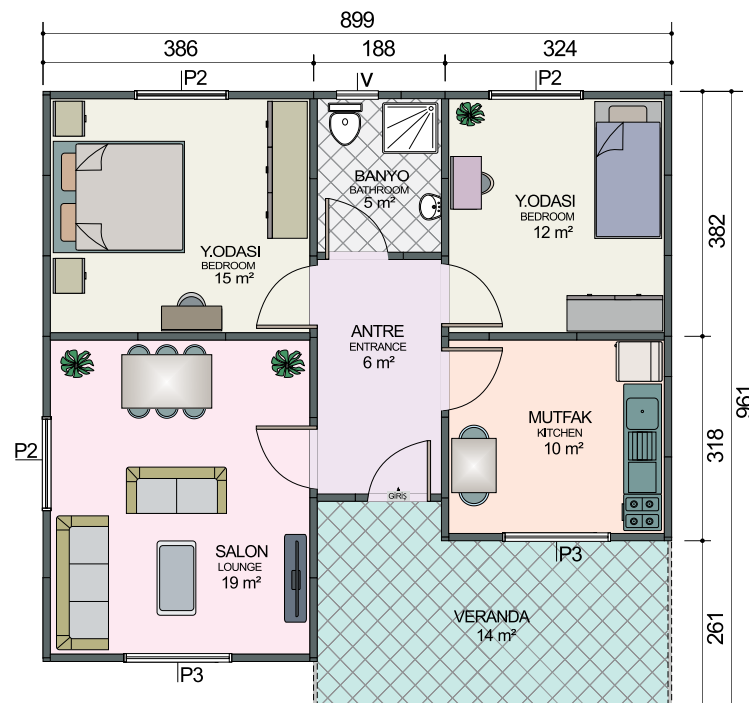




70 + 14 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Eulerimizi tasarlariken hayattan ilham aldık. Sadece ince zeuklere sahip kişilerin görebileceği hayatın içinden detaylar ve şehrin dinamizmi çizgilerimizde hayat buldu.

We took inspiration from life when we designed your home. Details inside from life and city's dynamism which can be seen only by epicures aroused on our lines.

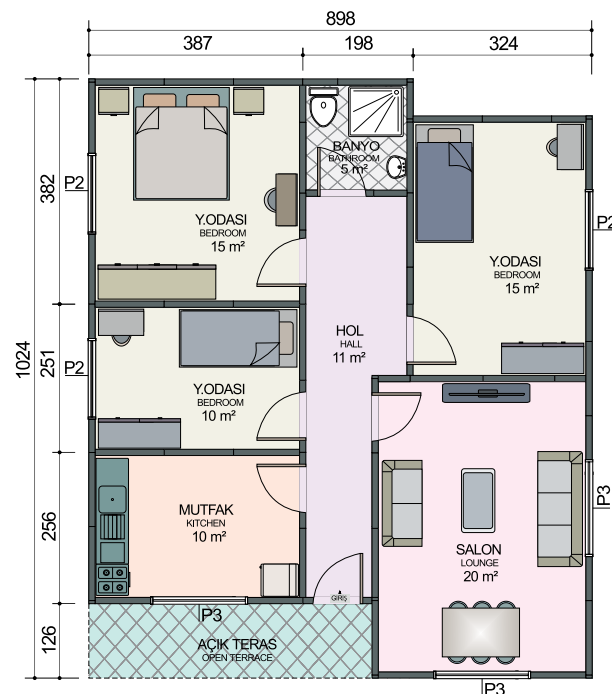




86 m² tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Doğa dostu eüler yapıyoruz; çünkü doğaya ne verirse onları geri alacağımızı çok iyi biliyoruz.

We build environmental friendly homes; because we know that what we give to the nature will be taken back.

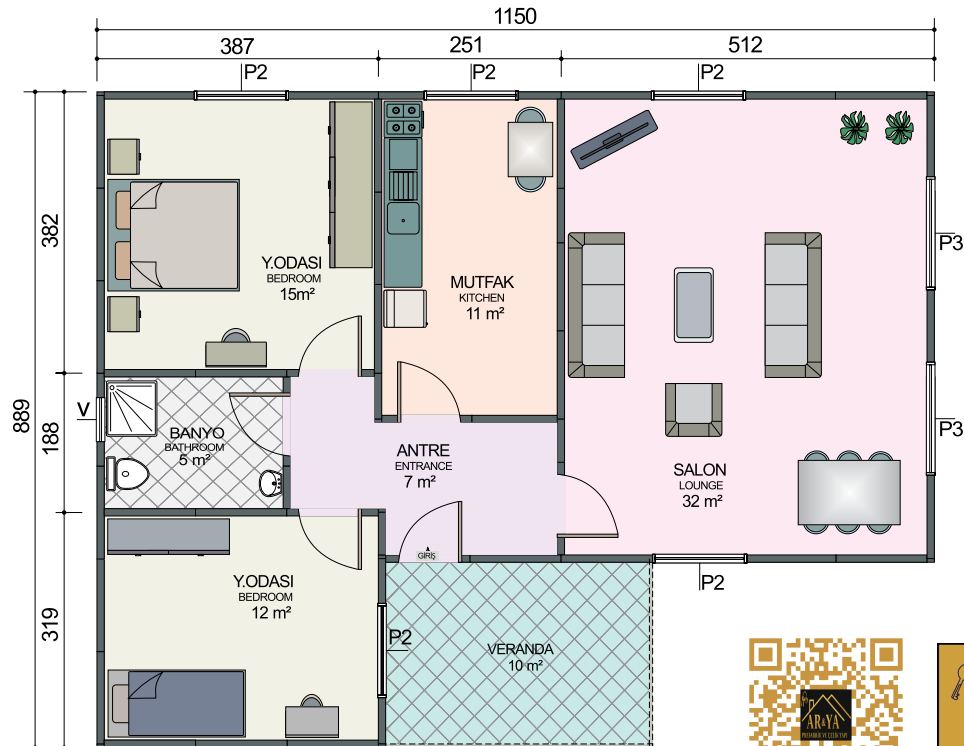




83 + 10 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Her gününüzü, doğanın kalbinde, rahatlatan, heyecan veren bir yolculuğa çıkıyormuş gibi yaşayın.

Live everyday like going on a relaxing, exciting journey in the heart of nature.

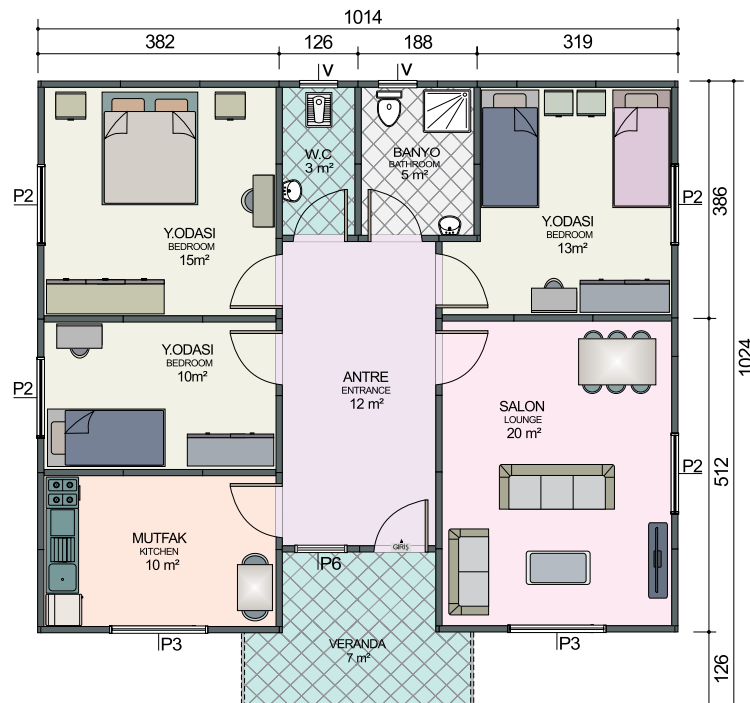




89 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Gerçeküstü, hayalperest bir ressamın tuvalinde hayat bulmuş gibi... Renkli, hayat dolu bir o kadar da konforlu...

Like painted by a surreal, escapist painter... Colourful, vivacious and comfortable...

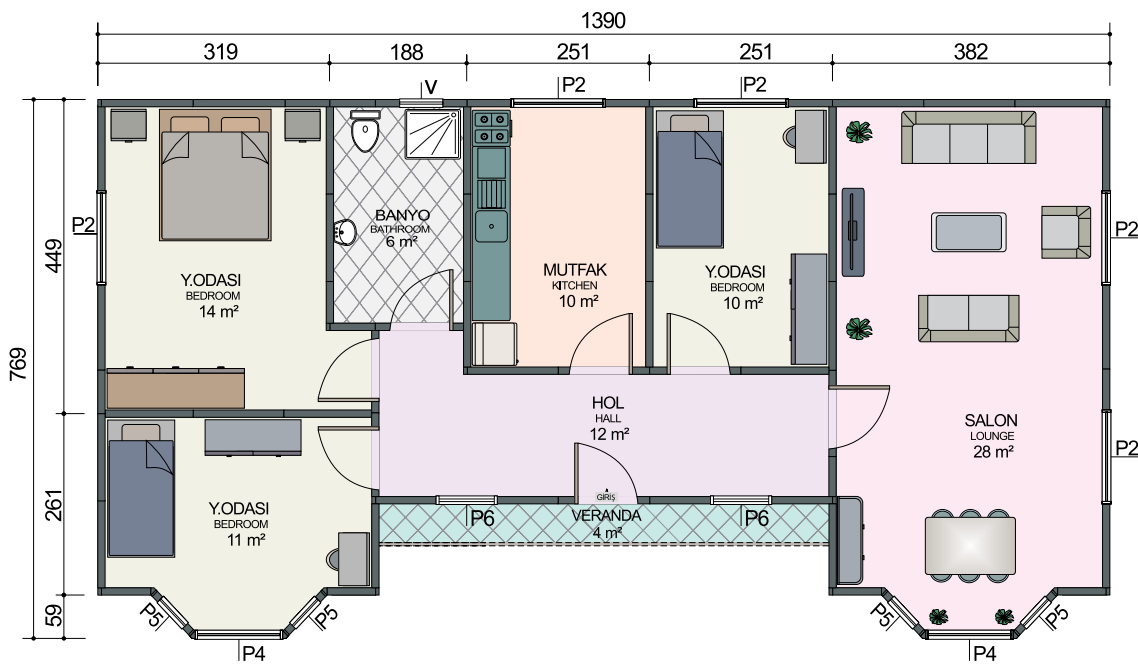




94 + 4 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Yorucu bir gün müydü? Ayaklarınızı uzatın, kendinizi evinizin sıcak kollarına bırakın ve yaşamaya yeniden başlayın.

Was it a tiresome day? Extend your feet, let your self into the arms of your home and start living again.

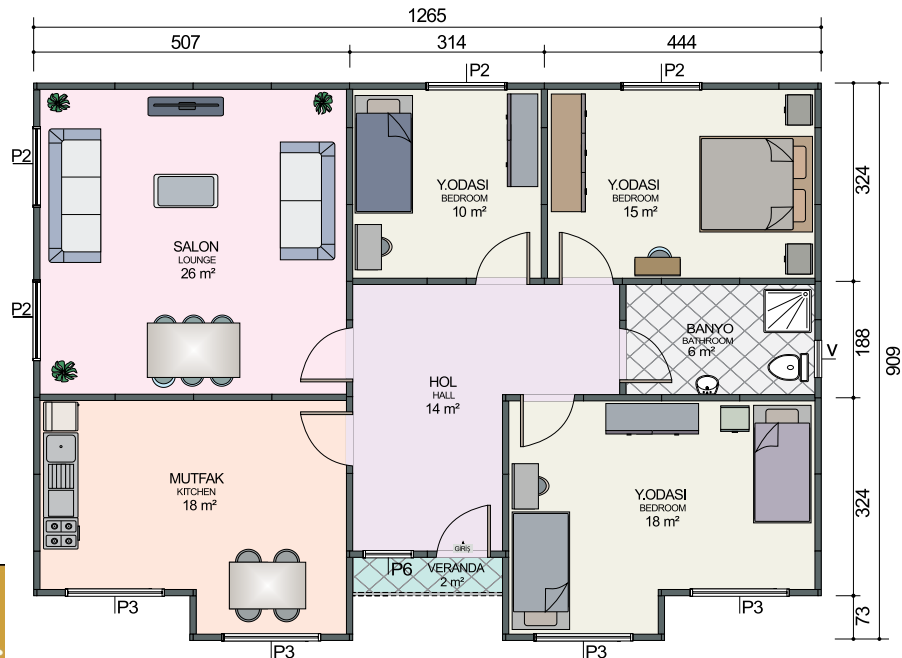




108 + 2 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Hayattan en çok tat aldığınız anlar, sevdiklerinizle evinizin sıcaklığını paylaştığınız anlardır.

Moments you enjoy mostly are the ones that you share your home with your beloved.

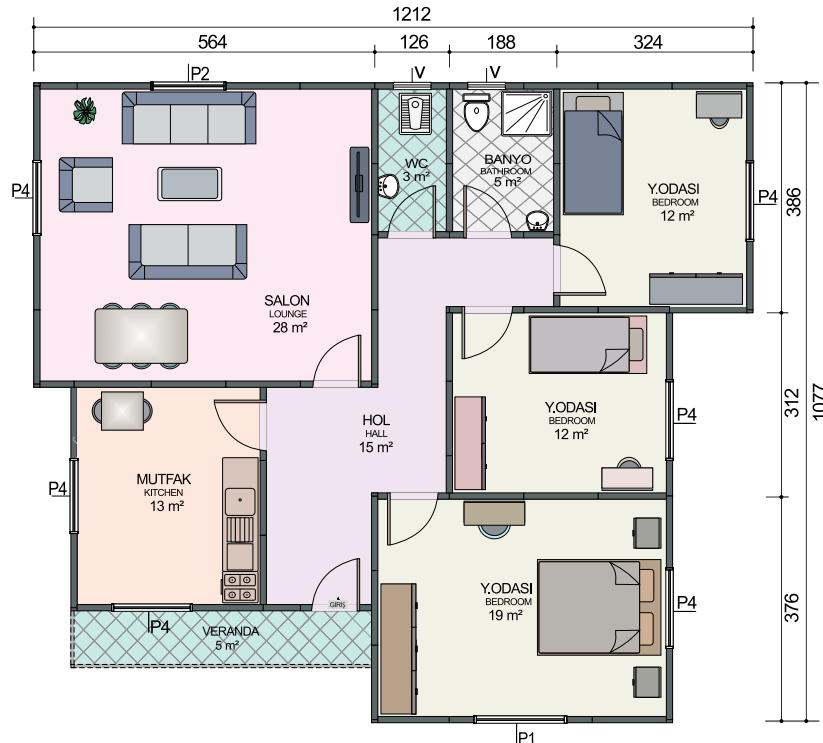




108 + 5 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Yeni güzelliklere adım atmanız için her şey hazır ve her şey hayallerinizdeki gibi...

Everything is set to step new beauties and everything is like in your dreams.

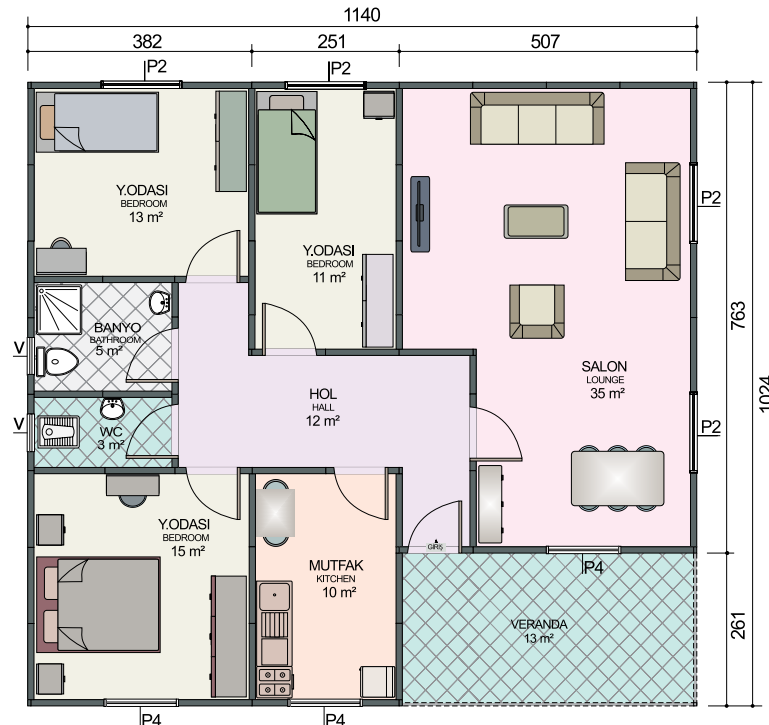




104 + 13 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Zaman ne olursa olsun anlamını yitirmeyen şeyler var hâlâ... İşte, biz onları yaşatırız yuvanızda sevgiyle, aşkla...

There are some things that have not lost their meanings yet... So, we keep them alive at your home with love.

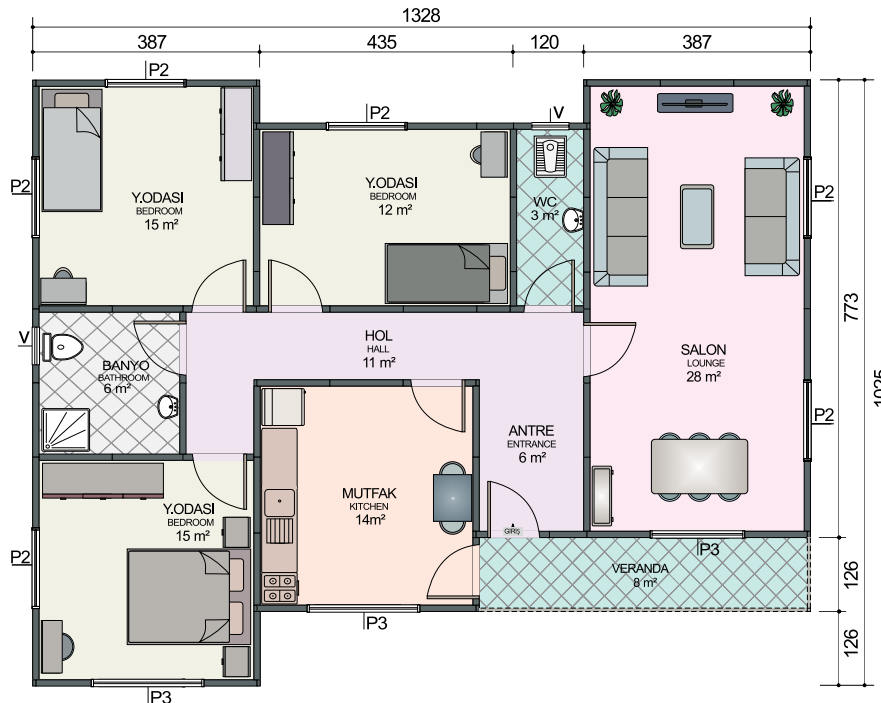




113 + 8 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Taç yapraklarının gülüşmeleri, etkileyici bir melodi gibi yaşam alanınızı sarıyor. Büyülenmek hiç bu kadar güzel olmamıştı.

Bells' laughs surround your living space like an impressive melody. Being mesmerized has not been that beautiful before.

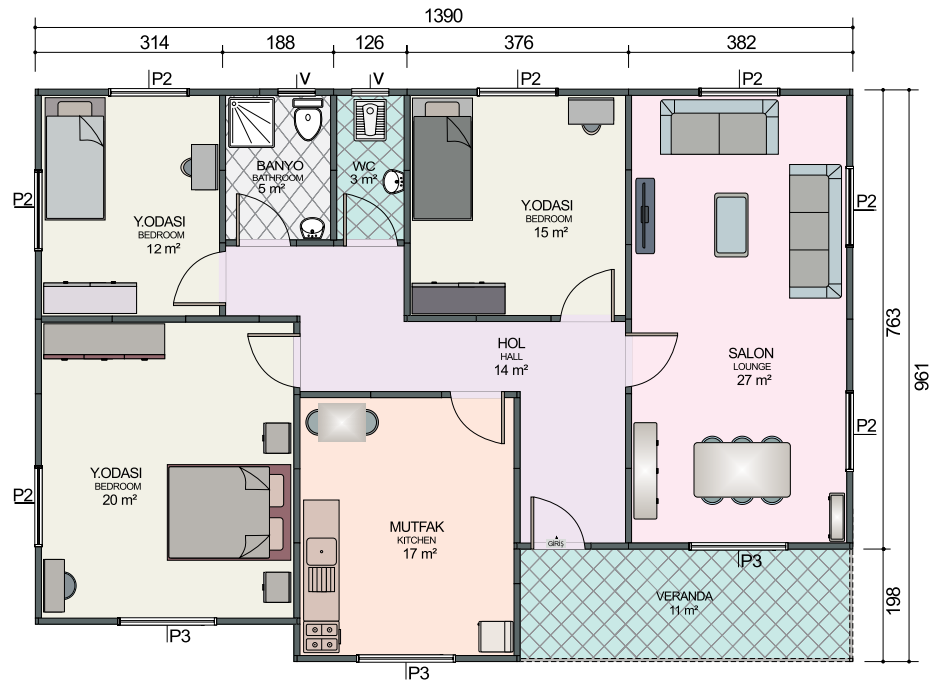




121 + 11 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Mutluluklar, güzel anlar ertelenmeye gelmez. Çünkü sevdikleriniz için güzel bir gelecek, bugünden başlar.

Happiness and beautiful moments are not to be delayed. Because future for your beloved ones starts from today.

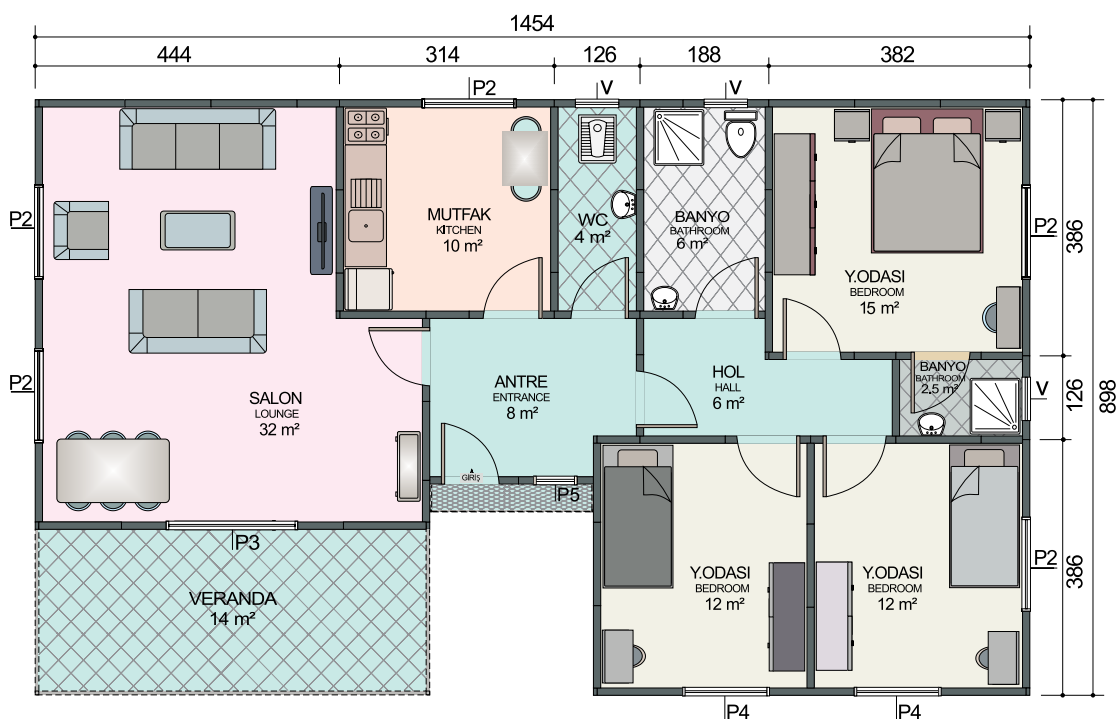




109 + 14 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yaşamınıza ayrıcalık katacak eulerimizin her biri, profesyonel eller tarafından tasarlandı.

Every single house that gives a privilege on your live was designed by professionals.

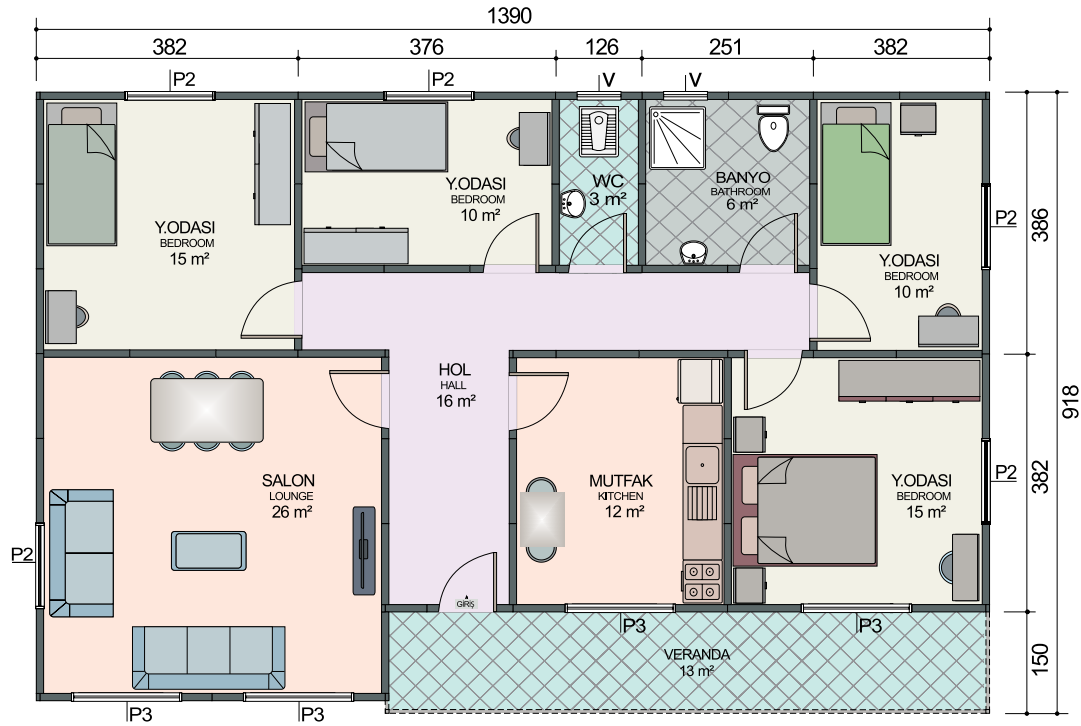




113 + 13 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Zeukler ve renkler tartışılmaz. Herkesin beğenisine uygun eulerimizle, hayallerinizi yaşamanın vakti geldi.

Beauty is in the eye of the beholder. It is time to live your dreams in the houses suitable to everyone's taste.



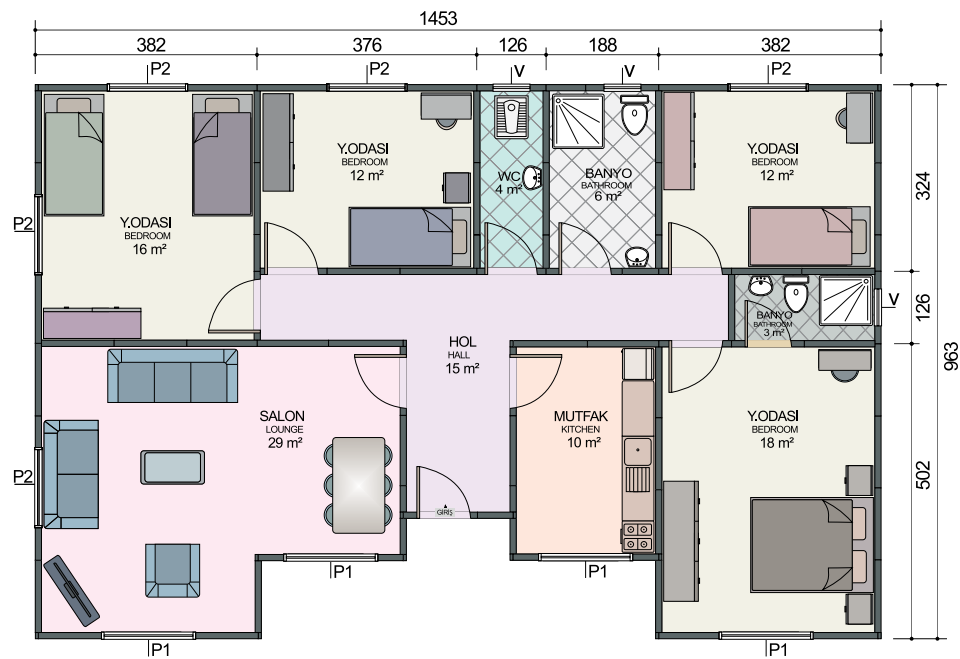


129 m² tek katlı prefabrik konut

Single storey prefabricated house

Çocuklarınızı sevgiyle, güvenle büyüteceğiniz bir yaşamdan daha değerli şey ne olabilir ki?

What is more valuable than raising your child in a life with full of love and trust?

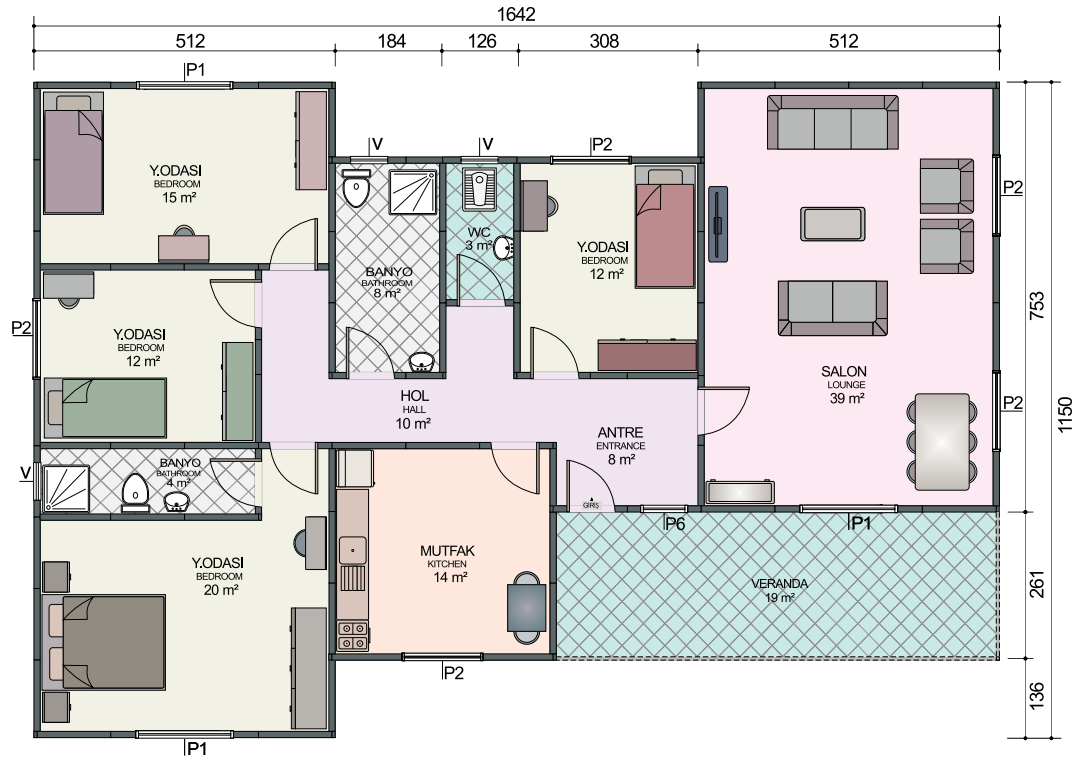




147 + 19 m² veranda tek katlı prefabrik konut Single storey prefabricated house

Bugün yemeği dışarıda yiyecek derseniz, harika bir bahçeniz olduğunu unutmayın.

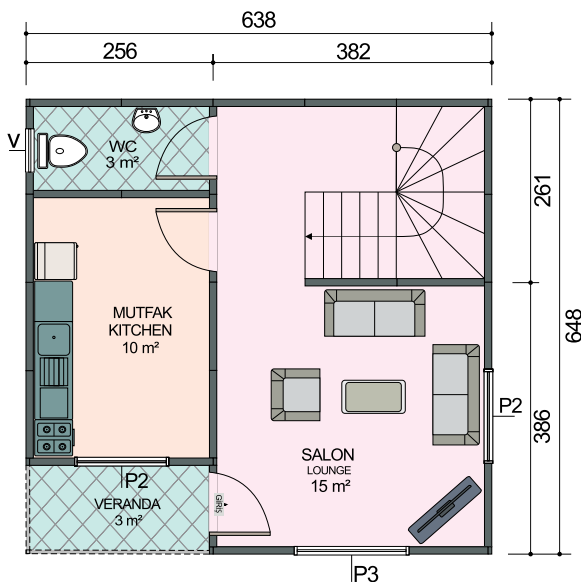
If you plan to go outside to eat, do not forget that you have a wonderful garden.



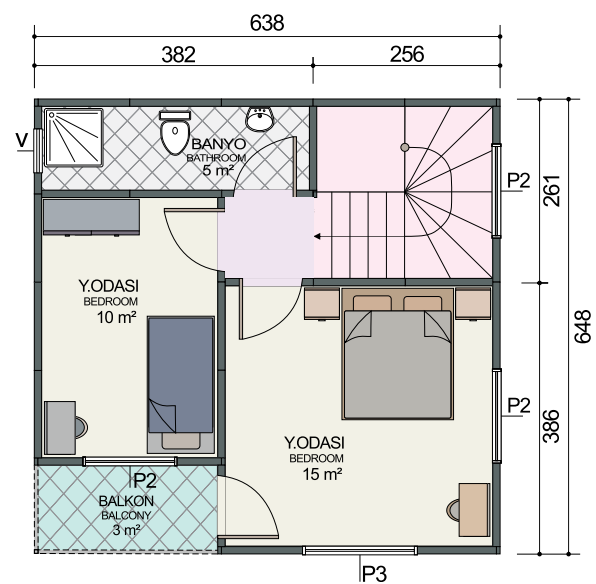


76 + 6 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Yaşamdan iki kat keyif almanız için evinizde her şeyi düşündük.
We thought everything at your home to enjoy life.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
38 m² + 3 m² = 41 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
38 m² + 3 m² = 41 m²

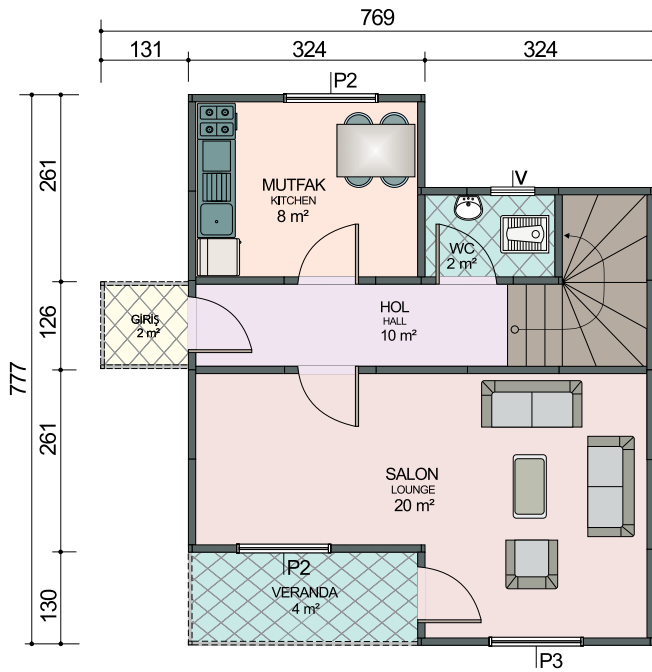




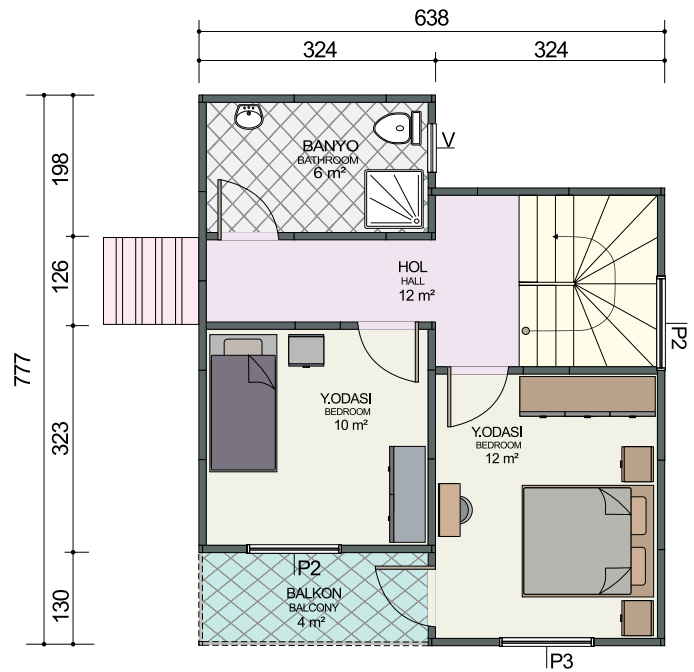
82 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Sizin ve sevdikleriniz için mutluluğu bir çatı altında birleştirdik.

We gathered happiness under the same roof for you and your beloved ones.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
41 m² + 6 m² = 47 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
41 m² + 4 m² = 45 m²

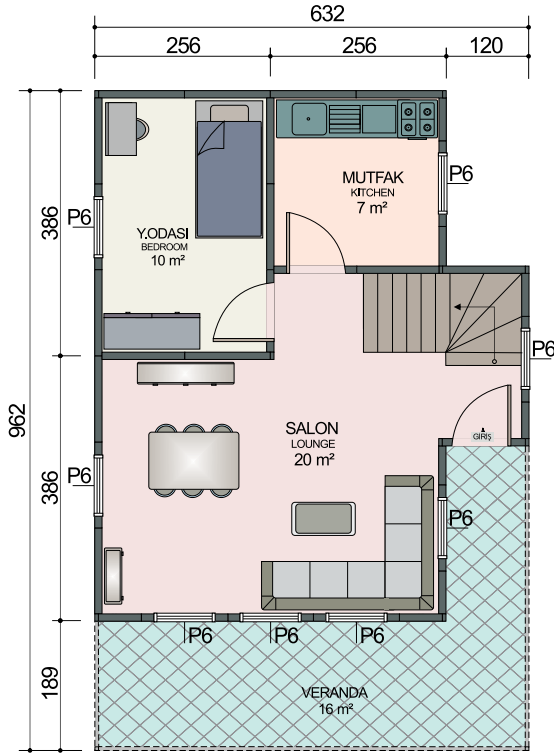




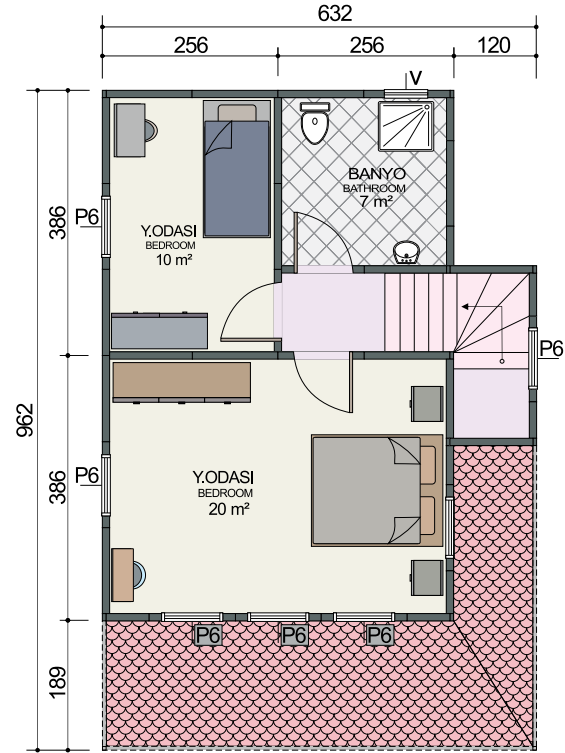
84 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Gülün, eğlenin ve mutluluğu paylaşın. Yeni evinizde bütün güzel şeyler sizinle...

Have a laugh, have fun and share the happiness. All good things are with you at your new home...



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
42 m² + 16 m² = 58 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
42 m²

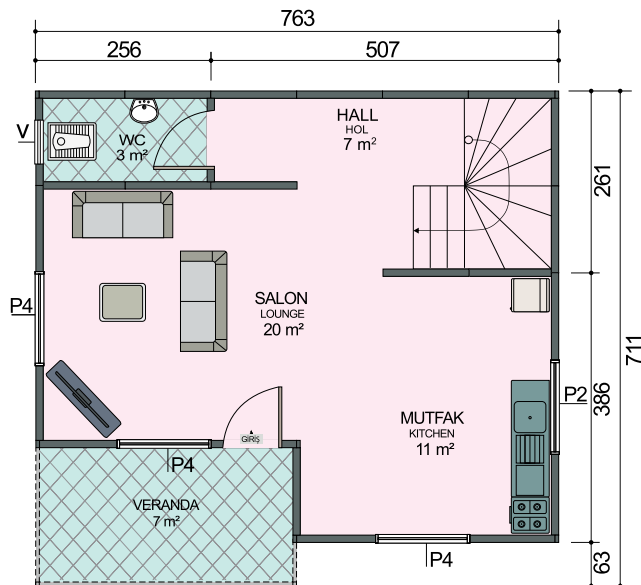




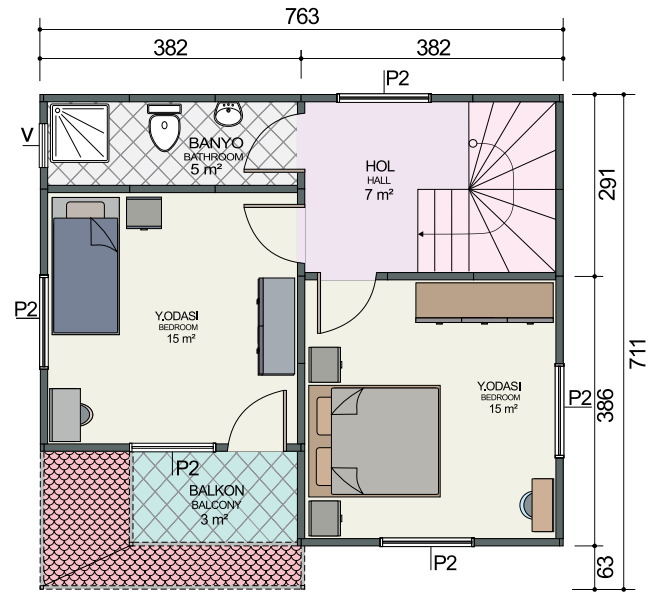
90 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Güzel evinizi ısıtan en güzel şey içten kahkalarınız, paylaştığınız unutulmaz anlardır.

The most beautiful things that warm your home are your laughs and unforgettable memories you shared



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
45 m² + 7 m² = 52 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
45 m² + 3 m² = 48 m²

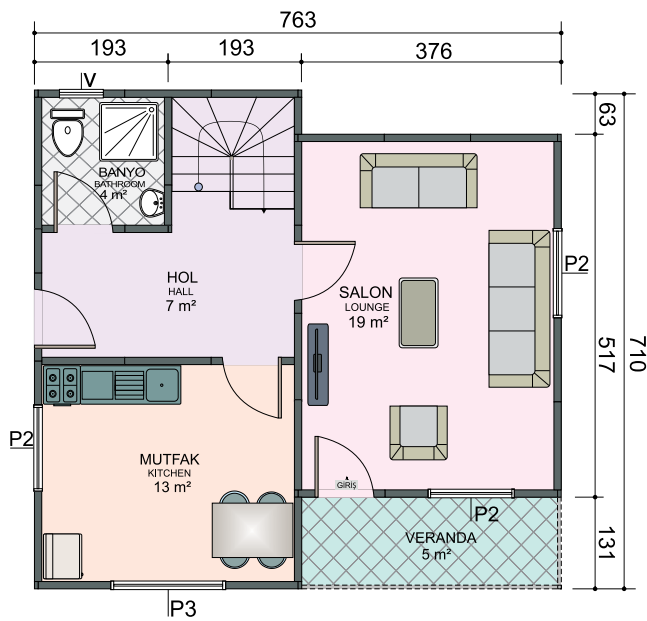




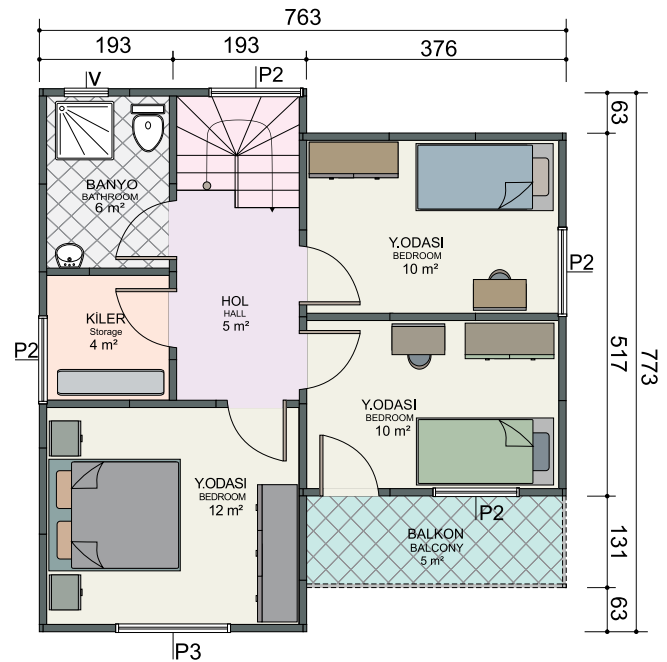
95 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Siz nerede olmak isterseniz, eviniz orada hazır. Karar sizin, belki denizden esen bir rüzgar karşılar sizi ya da çam ağaçlarının yaydığı muhteşem kokuyla güne başlarsınız.

Your home is ready wherever you want to be. It is your choice. Maybe a wind coming from sea greets you or you start the day with the amazing smell of pine trees.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
46 m² + 5 m² = 51 m²



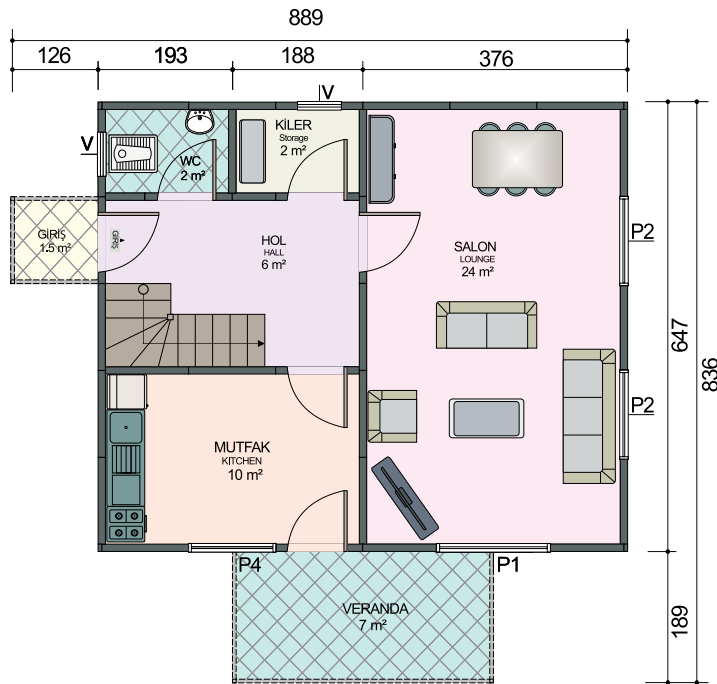
1. Kat Planı / First Floor Plan
49 m² + 5 m² = 54 m²



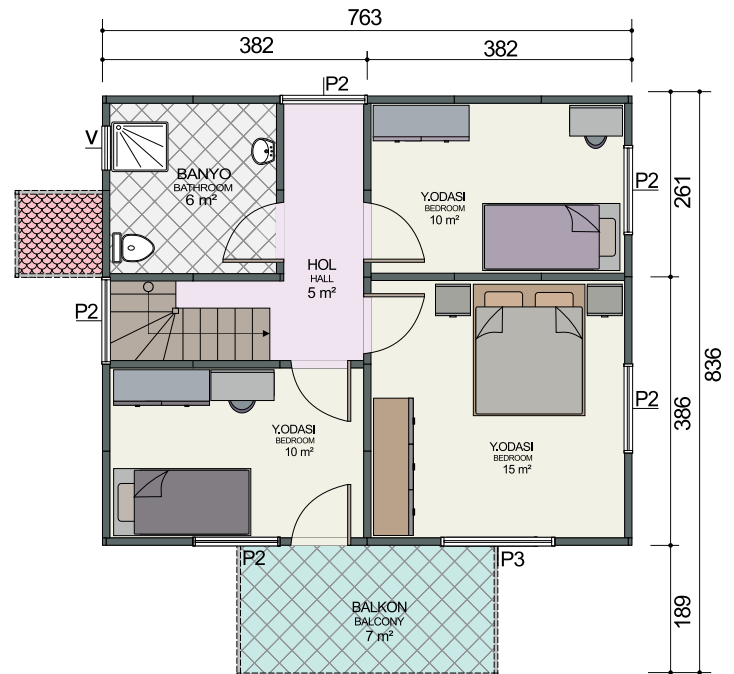
98 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Evinizde huzuru ve sıcaklığı bulacak, her gün ayrı bir mutluluğun parçası olacaksınız.

You find peace and coziness at your home, you will be part of happiness each day.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
49 m² + 9 m² = 58 m²



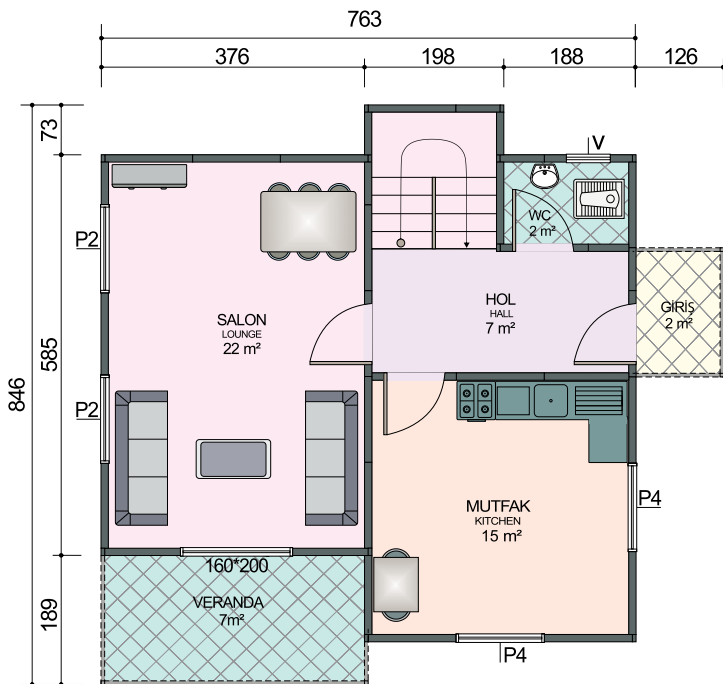
1. Kat Planı / First Floor Plan
49 m² + 7 m² = 56 m²



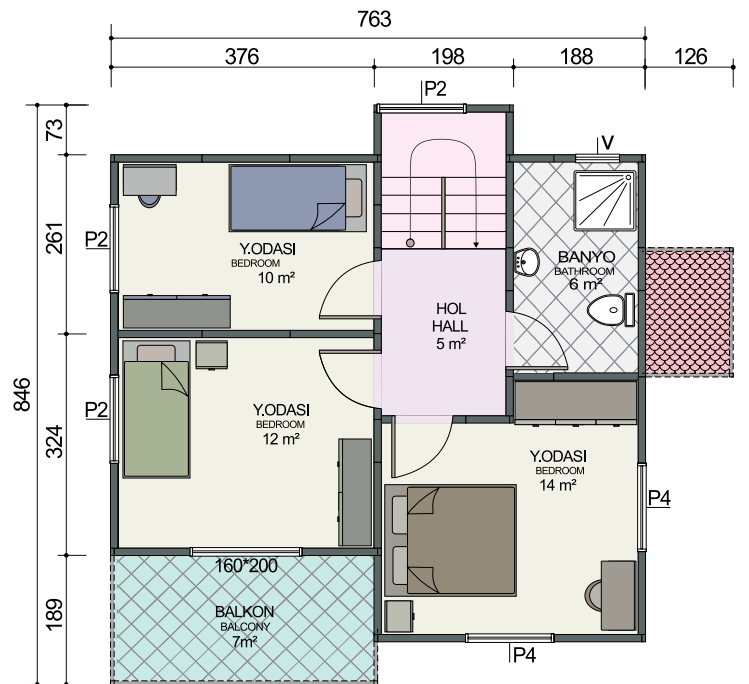
102 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Eşsiz bir sabaha, kuşların şarkılarıyla uyandığınızı hayal edin. İşte, yaşamak budur.

Imagine you wake up to an unique morning with birds' songs. It is what life is.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
51 m² + 9 m² = 60 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
51 m² + 7 m² = 58 m²

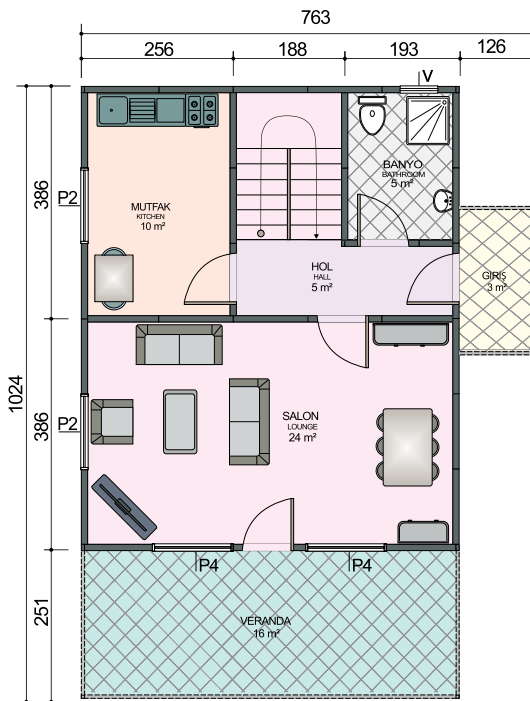




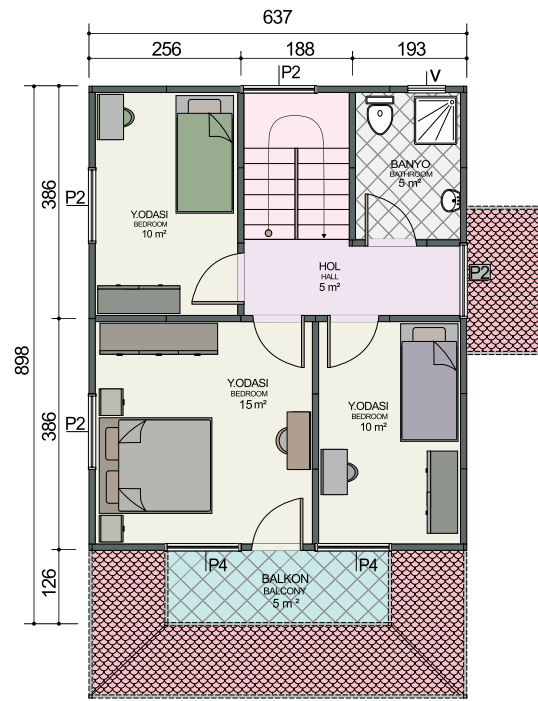
98 + 21 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Hayallerini gerçeğe dönüştürmek isteyenler, detayların fark yaratacağını bilirler.

Those who want to realize their dreams know that details matter.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
49 m² + 16 m² = 65 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
49 m² + 5 m² = 54 m²





Hayatın sunduđu g z ellikleri yařamanın vakti geldi.
Time has come to experience the beauties of life







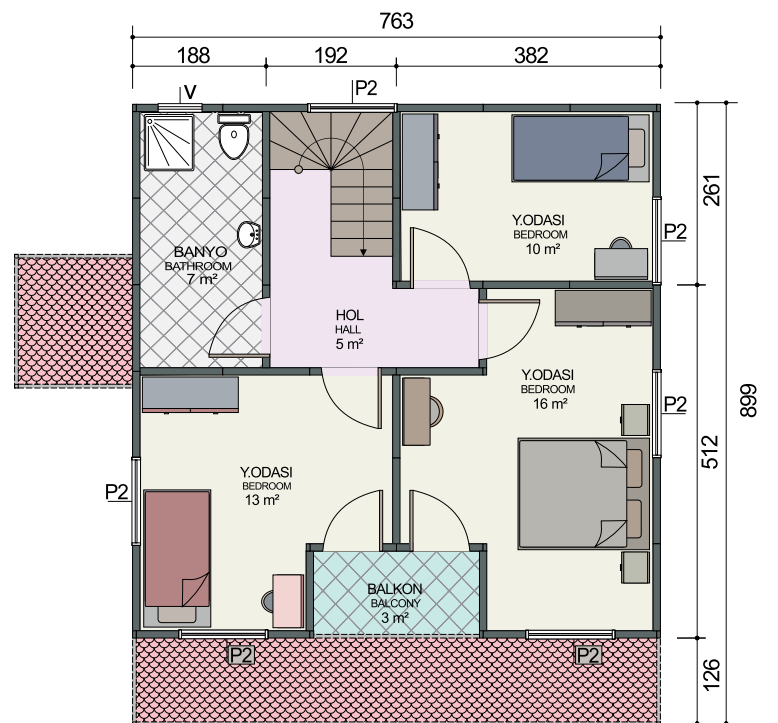
110 + 21 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Evinizi aydınlatan, sadece perdenin arasından usulca sızan Güneş değil... Evinizi, sevdiklerinizin gülümsemesi aydınlatıyor.

It is not only the sun scattering through curtain that lights your home... it is also the smiles of your beloved ones.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
54 m² + 18 m² = 72 m²



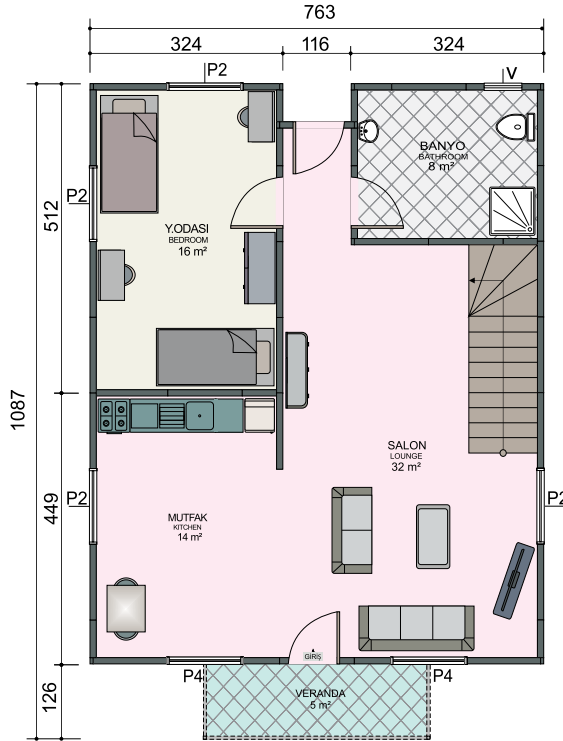
1. Kat Planı / First Floor Plan
56 m² + 3 m² = 59 m²



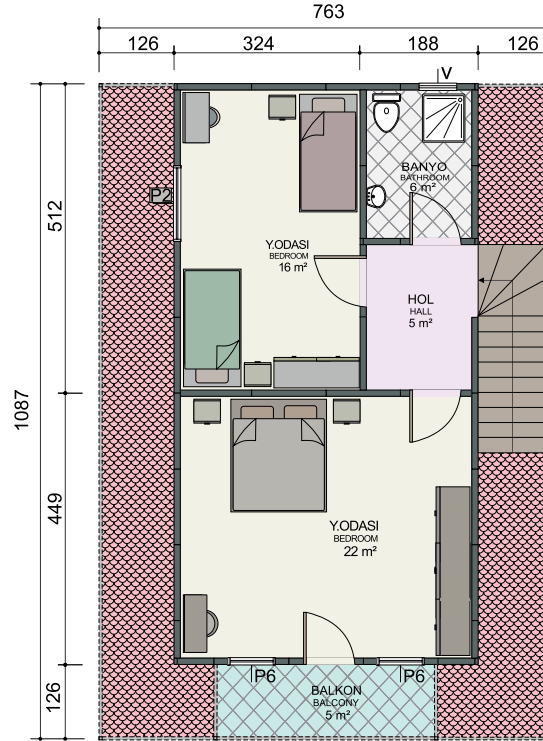
124 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Derin bir nefes alın, doğanın kalbinde, el değmemiş güzellikler arasında bir yolculuğa çıkın.

Take a deep breath, go on a journey in the heart of nature between untouched beauties.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
74 m² + 5 m² = 79 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
50 m² + 5 m² = 55 m²

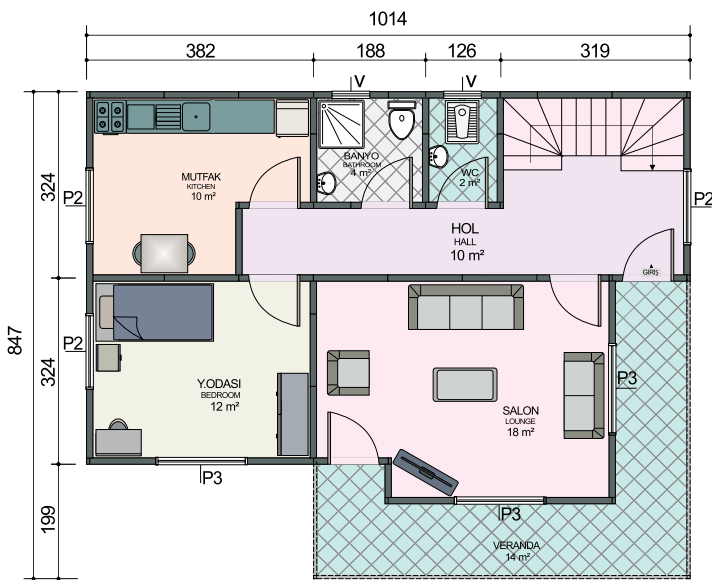




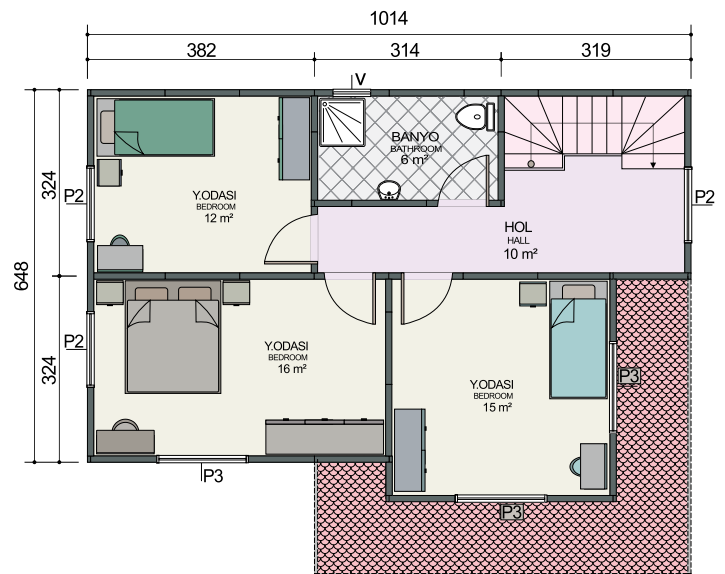
128 + 14 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Bizler için yaşadığınız her an eşsizdir. En güzel anlarınızı keyifle geçirmeniz için biz her şeyi düşündük.

For us, every moment you live is unique. We considered everything to enjoy these moments.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
64 m² + 14 m² = 78 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
64 m²

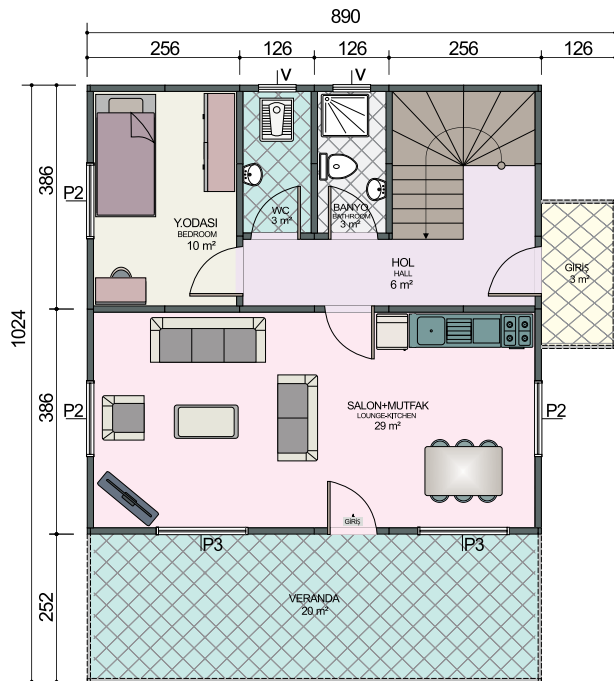




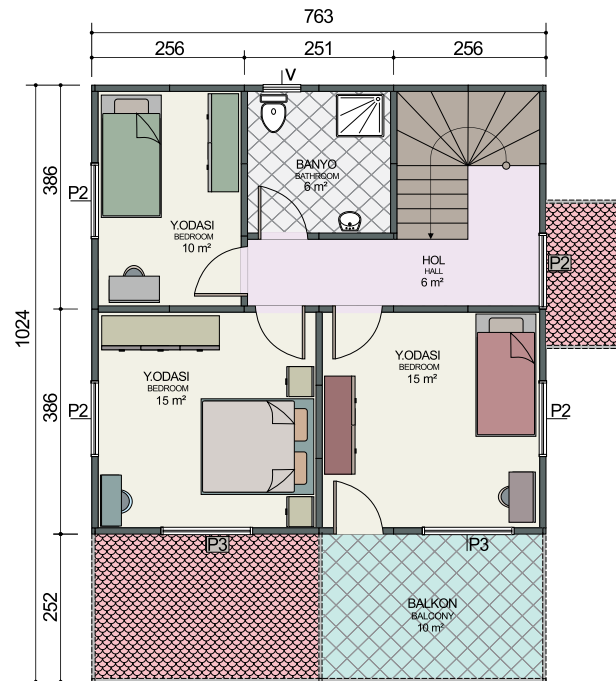
116 + 33 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Sessizlik ve huzur yeni mottonuz olacak. Yeni evinizde doğanın kalbinde, masalsi bir yolculuğa çıkacak, kendinizi yeni bir dünyanın içinde bulacaksınız.

Your new motto will be silence and peace. At your new home, in the heart of nature you will go on fairytale like journey and find yourself in a new world.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
58 m² + 23 m² = 81 m²



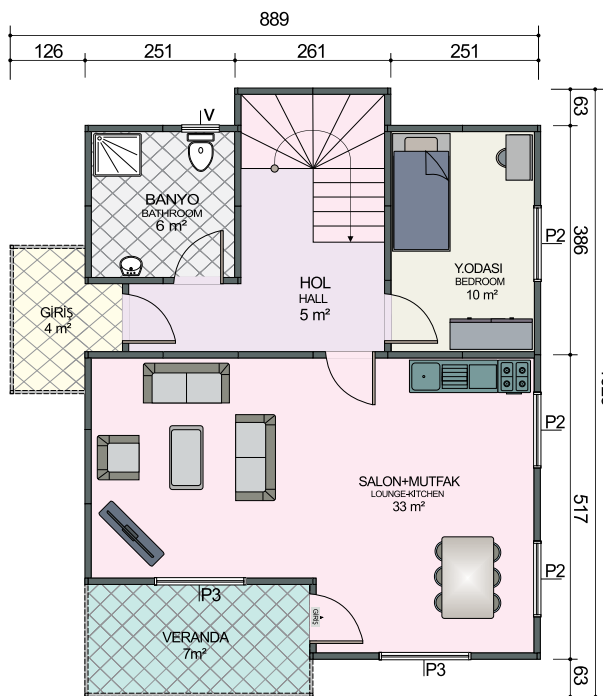
1. Kat Planı / First Floor Plan
58 m² + 10 m² = 68 m²



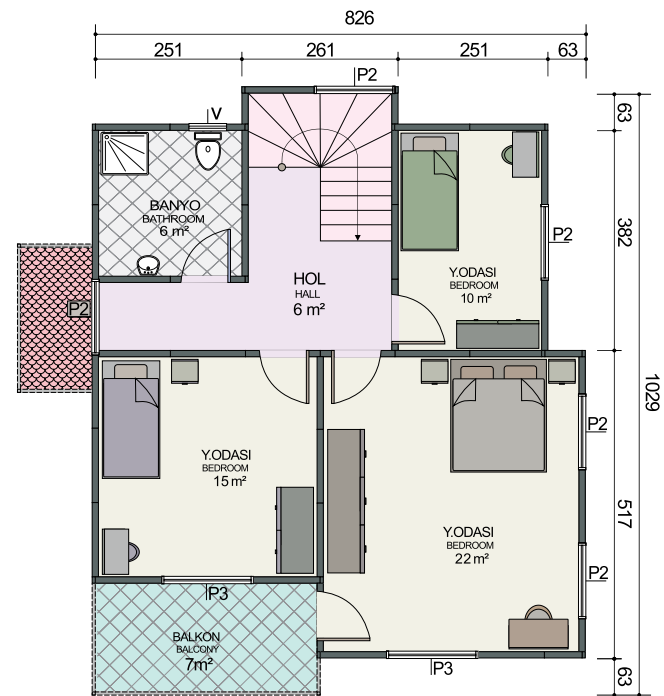
132 + 18 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Hayatınıza güzellik katacak her şeyi sizin yerinize düşündük, size sadece bu güzellikleri yaşamak kaldı.

We thought of everything that creates a value for your life. It has only been left to you to live them.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
64 m² + 11 m² = 75 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
68 m² + 7 m² = 75 m²

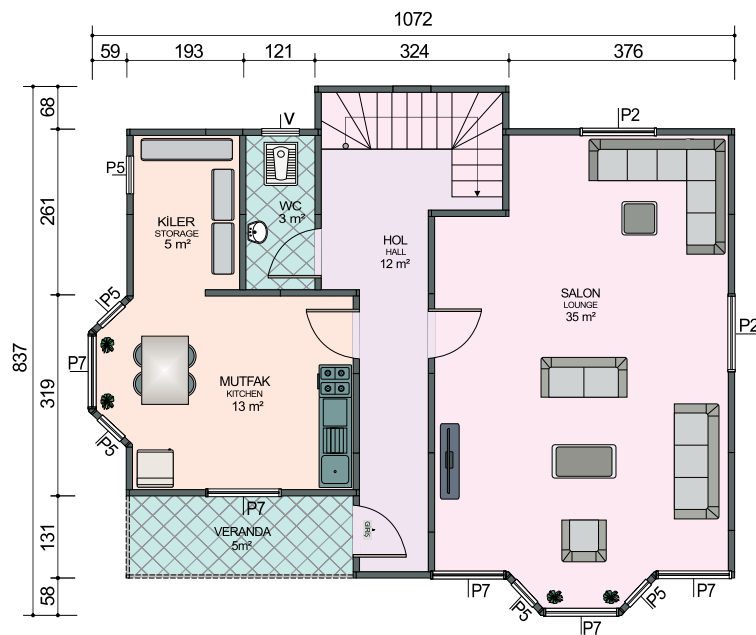




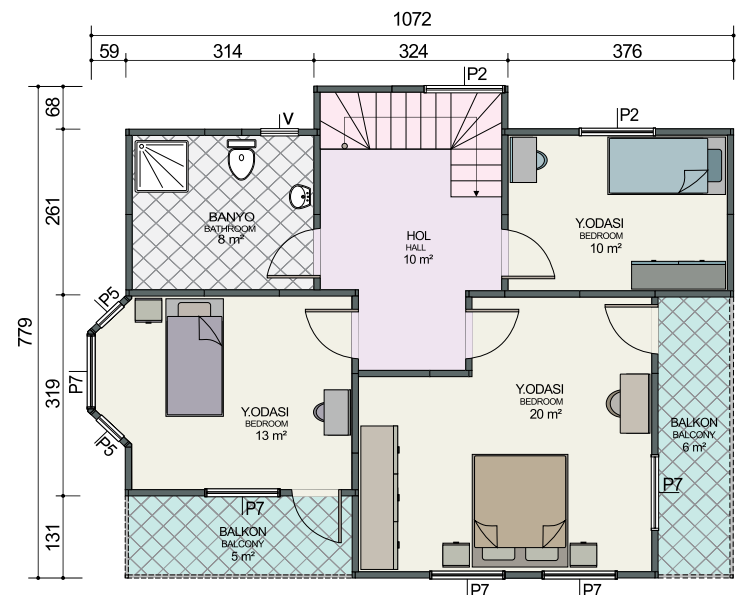
139 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Geniş ve kullanışlı alanları, estetik mimarisiyle evde herkesin yeri hazır.

With large, practical areas and aesthetic architecture, everyone's place is ready.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
73 m² + 5 m² = 78 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
66 m² + 11 m² = 77 m²

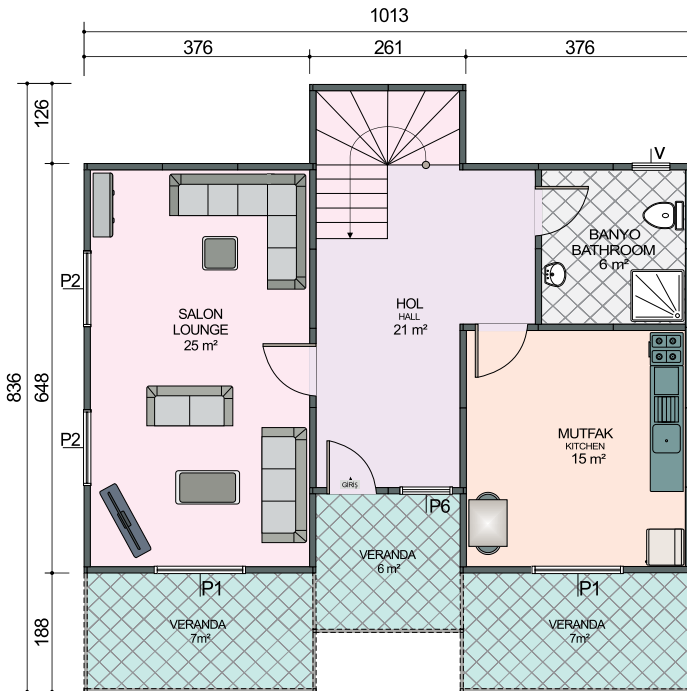




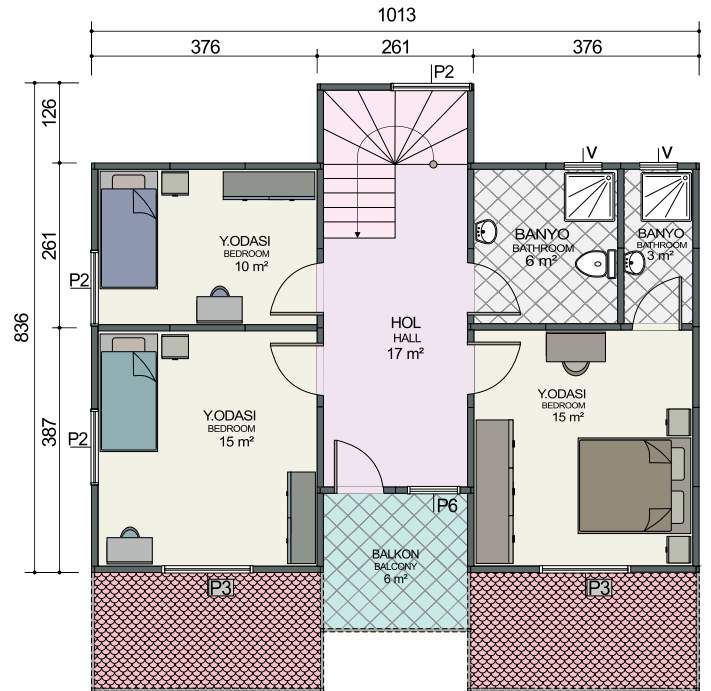
132 + 26 m² veranda iki katlı prefabrik konut Double storey prefabricated house

Gülümseyin, evinizin en güzel süsü sevdiklerinizle birlikte olduğunuz, eğlendiğiniz anlardır.

Smile, the most beautiful decoration of your home is the moments in which you are with beloved ones and have fun with them.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
66 m² + 20 m² = 86 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
66 m² + 6 m² = 72 m²



MALZEMELER MATERIALS

Diş Çelik Kapı / Exterior Door



İç Amerikan Kapı / Interior Door



Boya Malzemeleri (TSE Belgeli)
Paint Materials (TSE Certificate)



Klozet Takımı / Toilet



Lavabo Takımı / Washbasin



Duş Teknesi / Shower

Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikleri (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR: Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimento yonga leuha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ: Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR: Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.

PENCERELER: Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (600 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm, Vasistas ölçüleri 40x60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12,5+4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM: Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tanımı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI: Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan leuha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI: Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz saç uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYON: Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA: İç ve dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI: Tüm elektrik tesisatı sıva altında TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT: Tüm sihi tesisat, duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), Duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga leuha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforce demirden yapılmaktadır.

Standard Type Prefabricated House Specifications (Cementboard+ Polystyrene + Cementboard)

Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS: The wall panels are 10cm thick. There is 80 mm thick, 16kg/m³ B1 class fireproof polystyrene insulation board between two 8 mm thick cementboard (Betopan)

WALL CONNECTIONS: All materials used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

DOORS: Exterior doors are steel, interior doors are American panel. Balcony doors are PVC.

WINDOWS: PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house. Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12,5+4 double glazing.

FRAMEWORK: System consists of steel profiles and wall panels. All load bearing materials are galvanized steel and are specially shaped by Rollforming machines. Steel bolts and nuts are used to join materials. Since there is no welding connections, the system can be disassembled and assembled many times.

CEILING COVERING: 12 mm thick gypsumboard are used to cover ceiling.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thick glasswool between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are painted with Dyobrand whose color are chosen by the customer. (Exterior walls - acrylic and Interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are installed inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to make sure that whole system works. (Electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm cementboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): Box type steel profiles are used for stairs. There is 16 mm thick cementboard on the steps. Black steel bars are used for railings.

ARYA Prefabrik Gerektiğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir. / ARYA Prefabrik has right to move changes on technical specifications.







Onlar, tamamlanan projelerimizle hayallerine ulařtı.
Siz de hayallerinizi yařamak iin daha fazla beklemeyin.
They achieved their dreams thanks to our projects.
So do not wait more to live yours.

