

ARYA PREFABRİK & ÇELİK



Çelik Yapı Teknik Şartnamesi

RESMİ TEKNİK BELGE



Yapı Sistem Detayları

MADDE 01

Dış Duvarlar

18 cm kalınlığında, 280 cm yüksekliğinde

MADDE 02

Karkas

14 cm çelik karkas içi mineral yün uygulaması

MADDE 03

Dış Yüzey Kaplaması

11 mm OSB/Boardex üzeri fibercement siding + Silikon Esaslı Dış Cephe Boyası

MADDE 04

İç Yüzey Kaplaması

OSB (11 mm) + Alçıpan kaplama (11 mm)

MADDE 05

İç Duvarlar

13 cm kalınlığında, 280 cm yüksekliğinde

MADDE 06

İç Duvar Karkas

9 cm çelik karkas içi mineral yün uygulaması

MADDE 07

İç Duvar Yüzeyi (Kuru)

12,5 mm Beyaz Alçıpan + Derz Bandı + Derz Alçısı + Saten Alçı + Plastik İç Cephe Boyası

MADDE 08

Islak Hacim Duvarları

12,5 mm Yeşil Alçıpan + Brüt Beton Astarı + Seçili Seramik (Ege, Bien, Uşak vb.)

MADDE 09

Duvar Birleşimleri

Stropiyer ve Perdelik uygulaması

MADDE 10

Çatı

5 cm sandviç panel

MADDE 11

Çatı İzolasyonu

100 mm Knauf Çatı İzolasyonu uygulaması

MADDE 12

Yağmur Oluğu

Metal Galvaniz Yağmur Oluğu ve Metal İnişler

MADDE 13

Tavan (Kuru Hacim)

Beyaz Alçıpan + Derz Bandı ve Derz Alçısı + Saten Alçı + Tavan Boyası

MADDE 14

Tavan (Islak Hacim)

Yeşil Alçıpan + Derz Bandı ve Derz Alçısı + Saten Alçı + Tavan Boyası

Doğrama, Tesisat & İç Donanım

MADDE 15

Dış Kapı

900 / 2050 mm Çelik Kapı uygulaması

MADDE 16

İç Kapı

800 / 1980 mm

MADDE 17

Pencere

60/70'lik Seri, 4+16+4 Çift Cam Isı Camlı (TSE'li), Beyaz Renk

MADDE 18

Elektrik Tesisatı

Sıva Altı – Priz, Anahtar ve Aydınlatma kabloları (3x2,5 mm – 2+1,5 mm NYM TSE Antigron)

MADDE 19

Sigorta Kutusu

Sigortalar TSE onaylı

MADDE 20

Aydınlatma

Normal mekânlarda duvar ampul armatür, ıslak mekânlarda yuvarlak glob ve dış kapı üstü duvar apliği

MADDE 21

Sihhi Tesisat

Temiz Su ve Pis Su altyapı uygulaması, PPRC / PVC TSE Onaylı

MADDE 22

Vitrifiye

Banyo dolaplı lavabo, seramik rezervuarlı WC taşı ve orta kalitede teknesiz duşakabin

MADDE 23

Şap

7 cm Tesfiye Şapı uygulaması

MADDE 24

Seramik

Banyo zemini ve duvarları, Veranda zemini, Mutfak tezgah arası – müşteri seçimi

MADDE 25

Parke

5 mm Kapron yalıtımı + 8 mm parke (müşteri seçimi) + Süpürgelik uygulaması

MADDE 26

Mutfak Dolabı

3 m'lilik High Glass renk seçenekli mutfak dolabı ve Mermerit tezgah uygulaması

MADDE 27

Malzeme Seçimi

Islak zeminler, mutfak dolabı, parke; sunulan renk seçimlerine göre uygulanır. Farklı malzeme istenmesi durumunda aradaki fiyat farkı düşülerek/alınarak yapılmaktadır.



Neden Arya Prefabrik & Çelik?

- ✦ **Mühendislik & Güven:** En son teknolojiler ve sağlam yapısal çözümler ile projelerinizde güvenliği ön planda tutuyoruz.
- ✦ **Mimari & Estetik:** Modern, yenilikçi ve fonksiyonel tasarımlarımızla, hem göz alıcı hem de yaşam konforunu artıran villalar inşa ediyoruz.
- ✦ **Ekonomik Çözümler:** Kaliteden ödün vermeden bütçenize uygun alternatifler geliştiriyor, size en uygun villa çözümünü sunuyoruz.
- ✦ **Uzman Ekip:** Arsanıza en uygun projeyi, uzman mühendis ve mimar ekibimizle birlikte planlıyor; süreç boyunca şeffaf, hızlı ve sorunsuz hizmet sağlıyoruz.

Not: Müşterimize ait olan ihtiyaç halinde kepçe, vinç veya iskele, subasman, belediye izin işlemleri; Çanakkale ve Kocaeli dışına konaklama ve nakliye ücretleri kapsam dışındadır.