

ARYA PREFABRİK

& YAPI

Çelik Yapı Teknik Şartnamesi

RESMİ TEKNİK BELGE



Yapı Sistem Detayları

MADDE 01

Dış Duvarlar

18 cm kalınlığında, 280 cm yüksekliğinde

MADDE 02

Karkas

14 cm çelik karkas içi mineral yün uygulaması

MADDE 03

Dış Yüzey Kaplaması

11 mm Bordex kaplama üzerine 11 mm fugalı ahşap desenli veya Betopan / Stratfor + Dış Cephe Boyası

MADDE 04

İç Yüzey Kaplaması

OSB (11 mm) + Alçıpan kaplama (11 mm)

MADDE 05

İç Duvarlar

13 cm kalınlığında, 280 cm yüksekliğinde

MADDE 06

İç Duvar Karkas

9 cm çelik karkas içi mineral yün uygulaması

MADDE 07

İç Duvar Yüzeyi (Kuru)

12,5 mm Beyaz Alçıpan + Derz Bandı + Derz Alçısı + Saten Alçı + Silikonlu İç Cephe Boyası

MADDE 08

Islak Hacim Duvarları

12,5 mm Yeşil Alçıpan + Brüt Beton Astarı + Seçili Seramik (Ege, Bien, Uşak vb.)

MADDE 09

Duvar Birleşimleri

Stropiyer ve Perdelik uygulaması

MADDE 10

Çatı

5 cm sandviç panel

MADDE 11

Çatı İzolasyonu

100 mm Knauf Çatı İzolasyonu uygulaması

MADDE 12

Yağmur Oluğu

Metal Galvaniz Yağmur Oluğu ve Metal İnişler

MADDE 13

Tavan (Kuru Hacim)

Beyaz Alçıpan + Derz Bandı ve Derz Alçısı + Saten Alçı + Tavan Boyası

MADDE 14

Tavan (Islak Hacim)

Yeşil Alçıpan + Derz Bandı ve Derz Alçısı + Saten Alçı + Tavan Boyası

Doğrama, Tesisat & İç Donanım

MADDE 15**Dış Kapı**

900 / 2050 mm Çelik Kapı uygulaması

MADDE 16**İç Kapı**

800 / 1980 mm

MADDE 17**Pencere**

60/70'lik Seri, 4+16+4 Çift Cam Isı Camlı (TSE'li), Beyaz Renk

MADDE 18**Elektrik Tesisatı**

Sıva Altı – Priz, Anahtar ve Aydınlatma kabloları (3×2,5 – 3×1,5 Antigron)

MADDE 19**Sigorta Kutusu**

Sigortalar TSE onaylı

MADDE 20**Aydınlatma**

Standart DUY ampül aydınlatma

MADDE 21**Sihhi Tesisat**

Temiz Su ve Pis Su altyapı uygulaması, PPRC / PVC TSE Onaylı

MADDE 22**Vitrifiye**

Klozet / Lavabo / Duş Musluğu / Duşakabin – TSE Onaylı

MADDE 23**Şap**

7 cm Tesfiye Şapı uygulaması

MADDE 24**Seramik**

Banyo zemini ve duvarları, Veranda zemini, Mutfak tezgah arası – müşteri seçimi

MADDE 25**Parke**

5 mm Kapron yalıtımı + 8 mm parke (müşteri seçimi) + Süpürgelik uygulaması

MADDE 26**Mutfak Dolabı**

High Glass renk seçenekli mutfak dolabı ve Mermerit tezgah uygulaması

MADDE 27**Malzeme Seçimi**

Islak zeminler, mutfak dolabı, parke; sunulan renk seçimlerine göre uygulanır. Farklı malzeme istenmesi durumunda aradaki fiyat farkı düşülerek/alınarak yapılmaktadır.



ÇELİK KARKAS İKİ KATLI YAPI — MONTAJ AŞAMASI



TEK KATLI YAPI — OSB PANEL MONTAJI



ÇELİK KARKAS TAŞIYICI SİSTEM

Neden Arya Prefabrik & Yapı?

- ✦ **Mühendislik & Güven:** En son teknolojiler ve sağlam yapısal çözümler ile projelerinizde güvenliği ön planda tutuyoruz.
- ✦ **Mimari & Estetik:** Modern, yenilikçi ve fonksiyonel tasarımlarımızla, hem göz alıcı hem de yaşam konforunu artıran villalar inşa ediyoruz.
- ✦ **Ekonomik Çözümler:** Kaliteden ödün vermeden bütçenize uygun alternatifler geliştiriyor, size en uygun villa çözümünü sunuyoruz.
- ✦ **Uzman Ekip:** Arsanıza en uygun projeyi, uzman mühendis ve mimar ekibimizle birlikte planlıyor; süreç boyunca şeffaf, hızlı ve sorunsuz hizmet sağlıyoruz.

Not: Müşterimize ait olan ihtiyaç halinde kepçe, vinç veya iskele, subasman, belediye izin işlemleri; Çanakkale ve Kocaeli dışına konaklama ve nakliye ücretleri kapsam dışındadır.